15.12.2022 № 5060

Об условиях приватизации

муниципального имущества

в IV квартале 2022 года

В соответствии со статьями 14 и 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2022 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 21 декабря 2021 г. № 59-6 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленных независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в IV квартале 2022 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества:

продажа в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложения о цене имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению;

в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, указанного в пунктах 2 – 7 приложения к настоящему постановлению.

2.2. Срок и порядок оплаты:

единовременно, в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению;

единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях муниципального имущества, указанного в пунктах 2-7 приложения к настоящему постановлению. Срок рассрочки оплаты имущества пять лет.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.4. Сумма задатка имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, в размере 10 процентов начальной цены.

2.5. Шаг аукциона имущества, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, не более 5 процентов начальной цены продажи.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

в IV квартале 2022 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Площадь (м²) | Местонахождение  имущества | Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Нежилое помещение, кадастровый номер 26:33:220302:300 | 40,5 | г. Пятигорск, улица Рубина, 4, строение 5 | 148 800  с учетом НДС | 7 000 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом. |
|  | Нежилое помещение, этаж расположения: цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:150308:2560 | 10,9 | г. Пятигорск, проспект Калинина, 2, корп. 2 | 396 727  Без НДС |  | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещения обременены правом аренды по 24 апреля 2025 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, этаж расположения: цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:150308:2561 | 17,9 | г. Пятигорск, проспект Калинина, 2, корп. 2 | 651 506  Без НДС |  | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 24 апреля 2025 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, этаж расположения: цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:150308:2564 | 27,6 | г. Пятигорск, проспект Калинина, 2, корп. 2 | 995 366  Без НДС |  | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 24 апреля 2025 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое здание, кадастровый номер 26:33:220204:18 | 11,8 | г. Пятигорск, улица Соборная сквер им. Лермонтова | 546 423  Без НДС |  | Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:33:220204:1, площадью 5 486 кв.м.  Земельный участок находится в собственности Российской Федерации, ограничен в обороте, приватизации не подлежит.  Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.  Помещение обременено правом аренды по 06 октября 2024 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый номер 26:33:220203:403 | 20,5 | г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом 43, помещение 12 | 528 121  Без НДС |  | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 14 июля 2025 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое здание, кадастровый номер 26:33:150308:2531 | 30,9 | Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица 1-я Набережная, дом  № 24, строение 1 | 394 099  Без НДС |  | Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:33:280201:63, площадью 105 кв.м.  Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит.  Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.  Помещение обременено правом аренды по 17 июля 2023 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска А.А.Малыгина