Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. N 3232

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА,

УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

ОТ 09.11.2021 N 4244, С УЧЕТОМ ВНЕСЕННЫХ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE19888FB8263C92651DEF9B6DBC04E5818A81315940E5D6715148AD75F4564865B611A77B45PBn3M) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE19888FB8263C92651DEF9B6CB507E5818A81315940E5D6715148AD75F4564865B611A77B45PBn3M) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE19888FB8263C92651DE9996DB202E5818A81315940E5D6715148AD75F4564865B611A77B45PBn3M) от 29 декабря 2022 года N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B409E7DFD6DC370E1FB5D0240308F32CA5130368BF0EBB7B4EAE6FB2CFP3n3M) муниципального образования города-курорта Пятигорска постановляю:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA57A46BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M) землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 N 4244, с учетом ранее внесенных изменений постановлениями администрации города Пятигорска от 14.12.2021 N 4698, от 13.04.2022 N 1156, от 29.08.2022 N 3305, от 28.06.2023 N 2220, следующие изменения.

1.1. Дополнить [Главу 6](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA47C41BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Регулирование иных вопросов землепользования и

1

застройки в городе-курорте Пятигорске" статьей 17 следующего содержания:

1

"Статья 17 . Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального

строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE19888FB8263C92651DEF9B6DBC04E5818A81315940E5D6715148AD75F4564865B611A77B45PBn3M) Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах территорий, в отношении которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображаются на отдельной карте. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

6. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

7. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE19888FB8263C92651DEF9B6DBC04E5818A81315940E5D6715148AD75F4564865B611A77B45PBn3M) Российской Федерации.".

1.2. В [статье 20](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA77E47BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M) пункты:

[1.1](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA77E44BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Ж-1" Для индивидуального жилищного строительства;

[1.2](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA17944BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Ж-2" Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

[1.3](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA07342BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Ж-3" Среднеэтажная жилая застройка;

[1.4](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA27F4EBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Ж-4" Многоэтажная жилая застройка;

[1.5](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FAC7B44BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Ж-5" Зона реконструкции существующей жилой застройки;

[2.1](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA57E44BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Од" Предпринимательство;

[2.2](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA47C44BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Ос" Общественное использование объектов капитального строительства;

[2.3](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA7734EBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Ко" Религиозное использование;

[3.1](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA67940BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "П" Производственная деятельность;

[3.2](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA17F4FBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "К" Коммунальное обслуживание;

[4.1](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA07E4FBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Т-1" Железнодорожный транспорт;

[4.2](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA37A4FBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "ТК" Транспортно-коммунальная;

[5.1](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA37D4EBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "СХ-1" Сельскохозяйственное использование;

[5.2](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EA27843BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "СХ-2" Ведение садоводства;

[6.1](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EAD7B4FBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Р-1" Зона отдыха (парки, скверы);

[6.2](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EAD7F4FBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Р-1/2" Зона отдыха (курорта, отдыха, туризма и предпринимательства);

[6.3](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EAC7A46BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Р-2" Рекреация (городские леса);

[6.4](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0EAC7E46BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Р-3" Курортная деятельность;

[6.5](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0DA57B4FBB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "Р-3/1" Курортная деятельность и существующая жилая застройка;

[7.1](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0DA57345BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "С-1" Зона обеспечения обороны и безопасности;

[7.2](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0DA47945BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "С-2" Ритуальная деятельность;

[7.3](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0CA77245BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M). "С-3" Специальная деятельность

1

[дополнить](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE198891B53050CC6F1EE1C161B700E6DEDED0370E1FB5D0240308F32CB7135B64BF0FA77E47BB39E38965965BC963EDED7212C571P2n9M) пунктом 5 следующего содержания:

1

"5 . Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

капитального строительства не требуется в соответствии с Градостроительным

[кодексом](consultantplus://offline/ref=430D32ECD682B7BE19888FB8263C92651DEF9B6DBC04E5818A81315940E5D6715148AD75F4564865B611A77B45PBn3M) Российской Федерации.".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.ВОРОШИЛОВ