**Информационный материал**

**для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на**

**условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Бунимовича, 1 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:230107:15 |
| **Площадь земельного участка** | 1634.0 кв. м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельных участков** | Под объектом незавершенного строительства и гаражом  |
| **Владелец ( пользователь ) земельного участка** | Арутюнян А. Г., Налбандян Т. М. |
| **Предполагаемый объект размещения** | Гостиница |

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен вид «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрен максимальный процент застройки в границах земельного участка для объекта условно разрешенного вида использования 50 %.

Процент застройки на данном земельном участке составляет 46%.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:230107:15 с видом разрешенного использования «Под объектом незавершенного строительства и гаражом» на вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).