**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | край Ставропольский, г. Пятигорск,п. Горячеводский, ул. Любчиковых, 2 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:250421:35 |
| **Площадь земельного участка** | 977 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Оганнисян Вася Рубенович |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4),  |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды: «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250421:35 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, ул. Любчиковых, 2, принадлежащего на праве собственности Оганнисяну Васе Рубеновичу.