КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

25 декабря 2023 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 12.12.2023 № 4923 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельных участках:

с кадастровыми номерами 26:33:080138:10 и 26:33:080138:170 и видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)», расположенными по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Школьная, 39, 39а соответственно, предоставленными на праве аренды Соломонову Олегу Сосуновичу;

с кадастровым номером 26:33:000000:20436 и видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Школьная, принадлежащим на праве собственности Соломонову Олегу Сосуновичу,

с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м, были назначены на период с 14 декабря 2023 года по 28 декабря 2023 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 14 декабря 2023 года № 151-152 и размещены 14 декабря 2023 2023 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 14 декабря 2023 года по 22 декабря 2023 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) участников.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 26 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 25 декабря 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая изложенное, а также на основании протокола № 26 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 25 декабря 2023 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельных участках:

с кадастровыми номерами 26:33:080138:10 и 26:33:080138:170 и видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)», расположенными по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Школьная, 39, 39а соответственно, предоставленными на праве аренды Соломонову Олегу Сосуновичу;

с кадастровым номером 26:33:000000:20436 и видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)», расположенным по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Школьная, принадлежащим на праве собственности Соломонову Олегу Сосуновичу,

с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 0 м.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко