КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

26 мая 2023 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 05.05.2023 № 1393 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:20308 по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, города Пятигорск, ул. Нежнова, 21, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОН», с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 2.5 м,

были назначены на период с 11 мая 2023 года по 1 июня 2023 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 11 мая 2023 года № 53-54 и размещены 11 мая 2023 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 11 мая 2023 года по 25 мая 2023 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 5 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 26 мая 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | - | - | - |
| 2. | - | * - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, а расположение проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой не ухудшает градостроительную ситуацию в данном районе и не нарушает требований технических регламентов, Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 26:33:000000:20308 по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, города Пятигорск, ул. Нежнова, 21, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОН», с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков – 2.5 м.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко