**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Бунимовича |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:230107:338 |
| **Площадь земельного участка** | 10263 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Расположенный в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная) |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Данилиди Даниил Михайлович |
| **Предполагаемый объект размещения** | Жилой комплекс «Серебряные ключи II» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной многоуровневой автостоянкой |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка (высотная), в которой основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено размещение, в том числе, и Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по Классификатору 2.6) и Хранение автотранспорта (код по Классификатору 2.7.1).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилой застройки с кодом 2.6 составляют 6,0 м.

В связи с существующими инженерно-геологическими условиями и для рационального использования земельного участка с целью размещения многоэтажных жилых домов (1,2,3,4 этапы строительства) и многоуровневой автостоянки принято решение по размещению объектов капитального строительства с отступом от межи земельного участка 1.2 м.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) многоэтажных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 26:33:230107:338:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1.2 м