**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, посёлок Горячеводский, проспект Калинина |
| **Кадастровый номер земельных участков** | 26:33:290420:25026:33:390420:249 |
| **Площадь земельных участков** | 219+/-5 кв.м400+/-7 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельных участков** | Приусадебный участок |
| **Владелец (пользователь) земельных участков** | Хачатрян Самвел Вачикович |
| **Предполагаемый объект размещения** | Общественное питание (Код по классификатору 4.6) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данные земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположены в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Общественное питание» (код по классификатору 4.6).

На земельном участке расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности Хачатряну С.В., используемое под общественное питание.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:290420:250 и 26:33:390420:249 и видом разрешенного использования «приусадебный участок», расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, посёлок Горячеводский, проспект Калинина, на вид разрешенного использования «Общественного питания» (код по классификатору 4.6).

Генеральный директор

ООО АППБ «Железноводское» С.И. Малый