**Информационный материал для общественных обсуждений по**

**предоставлению разрешения на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождения земельного участка | Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Калинина, 353а |
| Кадастровый номер земельного участка | 26:33:290403:21 |
| Площадь земельного участка | 292 кв.м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Магазины  |
| Владелец земельного участка | Муниципальное образование город-курорт Пятигорск |
| Предполагаемый объект размещения | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (стоматология) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Од» Предпринимательство, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (Код по классификатору 3.4.1).

На земельном участке расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности ООО «Ортодонт Центр», используемое под стоматологию.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:290403:21 и видом разрешенного использования «Магазины», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Калинина, 353а, на вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (Код по классификатору 3.4.1).