**Информационный материал**

для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение земельного участка | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Смирнова, 31 |
| Кадастровый номер земельного участка | 26:33:090207:74 |
| Площадь земельного участка | 745 кв.м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Под незавершенным строительством индивидуальным жилым домом |
| Владелец (пользователь) земельного участка | Аронов В италий Робертович |
| Предполагаемый объект размещения | Блокированная жилая застройка |

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30 РД.

Данный земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Блокированная застройка» (код по классификатору 2.3).

Так как участок со всех сторон окружен проездами, поэтому противопожарные требования не нарушены, и все окружающие жилые дома инсолируются нормативное время, что полностью соответствует нормам СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите», глава 7, пункты 7.1-7.8.

Ввиду соблюдения действующих технических регламентов настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная застройка» (код по классификатору 2.3) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома по ул. Смирнова, 31 с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1.0 м.