Информационные материалы

к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска

Настоящим проектом постановления администрации Пятигорска предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ), которые были утверждены постановлением администрации Пятигорска от 09.11.2021 № 4244.

Данный проект внесения изменений в ПЗЗ подготовлен в соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 22 июня 2021 года № 64-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» и во исполнение предписания Отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 июня 2021 года к акту проверки № 6/21-П, апелляционного определения Третьего апелляционного суда общей юрисдикции от 11 августа 2021 года № 66а-785/2021, а также по предложениям и замечаниям, поданным физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Кроме того, на Картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска проектом изменений в ПЗЗ приведены в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, территории городских лесов, границы территорий объектов культурного наследия и поставленных на кадастровый учет границы земельных участков объектов капитального строительства.

Заместитель начальника Управления

архитектуры и градостроительства Д.И.Уклеин