КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

2 августа 2021 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 07.07.2021 № 2618 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:250206:272 и разрешенным использованием «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Воровского, 105, принадлежащего Акопяну Карлену Дерениковичу, на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиницы с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Общественные обсуждения проводились в период с 15 июля 2021 года по 5 августа 2021 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 19 июня 2021 года № 81-82 и размещены 19 июня 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 16 июля 2021 года по 29 июля 2021года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 20 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 30 июля 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Предложения и замечания | Аргументирован-ные  рекомендации |
| 1. | Бородаев Александр Юрьевич - член Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска | Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:250206:272 и разрешенным использованием «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Воровского, 105, принадлежащего Акопяну Карлену Дерениковичу, на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиницы с параметрами: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м, так как в производстве Арбитражного суда Ставропольского края находится дело по исковому заявлению администрации города Пятигорска к индивидуальному предпринимателю Акопян Карлену Дерениковичу о запрете ответчику нецелевого использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности с кадастровым номером 26:33:250206:272 путем организации в его границах деятельности по размещению гостиницы, бани, сауны.  Кроме того, на рассматриваемом земельном участке находится жилой дом, что также является дополнительным основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Рекомендую отклонить данное решение до вынесения судебного акта по указанному вопросу. | Рекомендовано принять данное предложение, с учетом того, что данный вопрос находится в производстве Арбитражного суда Ставропольского края. Кроме того, в представленных материалах отсутствует информация о соответствии с требованиями технических регламентов при размещении гостиницы. |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 20 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 30 июля 2021 года Комиссия рекомендует:

отказать Акопяну Карлену Дерениковичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:250206:272 и разрешенным использованием «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Воровского, 105, на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиницы с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко