КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

20 апреля 2021 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 28.03.2021 № 928 были назначены общественные обсуждения по:

предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:080123:27 и видом разрешенного использования «под строительство продовольственного магазина, кафетерия с летней площадкой, автомастерской и гостиничных номеров, для общественного использования (уличная сеть)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ипподромная, д. 7, строе- ние 1, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Рентал», на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1);

предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ипподромная, д. 7, строение 1, с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 %.

Общественные обсуждения были назначены на период с 2 апреля 2021 года по 15 апреля 2021 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 1 апреля 2021 года № 34-36 и размещены 1 апреля 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 2 апреля 2021 года по 15 апреля 2021года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 8 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 16 апреля 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 8 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 16 апреля 2021 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на:

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:080123:27 и видом разрешенного использования «под строительство продовольственного магазина, кафетерия с летней площадкой, автомастерской и гостиничных номеров, для общественного использования (уличная сеть)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ипподромная, д. 7, строение 1, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Рентал», на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1);

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ипподромная, д. 7, строение 1, с параметрами:

# максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 %.

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко