ПРОЕКТ

# Российская Федерация

# Р Е Ш Е Н И Е

## Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городе-курорте Пятигорске, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADF1185A8E1E28AA021C52E38FCB656B67075B7A9C7DFD265D66595D06A80EF9E5B855306A4E9A60b3FBI) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADF1185A8E1E28AA021C52E38FCB656B670558729475FD265D66595D06A80EF9E5B855306A4E9D6Ab3F6I) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=ADF1185A8E1E28AA021C4CEE99A73B61610902769371F3720539020051A104AEA2F70C722E4399623E92B6b6F5I) муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Правила](#P49) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенногодля предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Думы города Пятигорска от 24 апреля 2015 г. № 15-53 РД «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию города Пятигорска.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

города Пятигорска Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска Л.Н. Травнев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012CgFeBL) муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55E7A29938907A76839F9AEC2397B059177D250A59FA20228gFeBL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - федеральное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) (в том числе дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением администрации города Пятигорска об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципальное имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, осуществляется Администрацией города Пятигорска в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P61) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P76) и [7](#P79) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, Администрация города Пятигорска направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация города Пятигорска вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Администрация города Пятигорска исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд (осуществления полномочий органами местного самоуправления, закрепления этого имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями в целях осуществления ими уставных задач, обеспечения деятельности органов государственной власти, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска).

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) в [составе](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D7328918B0AA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2002FgFe4L) и по [форме](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D7328918B0AA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012EgFe5L), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55E7A29938907A76839F9AEC2397B059177D250A59FA20228gFeAL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) Администрации города Пятигорска, осуществляющим в порядке и в пределах, определенных муниципальными правовыми актами Думы и Администрации города Пятигорска, полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Уполномоченный орган) в электронной форме.

11. [Перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Управляющий делами

Думы города Пятигорска В.А. Веретенников