Информационный материал для общественных обсуждений

Согласно записям Единого реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 26:33:030101:112 , 26:33:030101:220 площадью 889 и 717 м соответственно, расположенные по адресу Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, село Золотушка, улица 70 лет Победы, земельный участок 21 и улица 70 лет Победы ,23.

Согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования города –курорта Пятигорск, утвержденных решением Думы г. Пятигорска от 12.11.2014. №35-47РД ( с изменениями), рассматриваемые земельные участки находятся в зоне» Ж-1» **Зона** застройки индивидуальными жилыми домами, с застраиваемой площадью не более 20%.

 Категория земель -земли населенных пунктов

Проектной документацией предлагается разместить на данных земельных участках индивидуальный жилой дом.

С количеством этажей -1;

-площадь застройки -425, 4 м.кв;

-площадь помещений 317,5м.кв;

-процент застройки -26,5%

Организация проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом города Пятигорска и нормативными правовыми актами Пятигорской городской Думы с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящими общественными обсуждениями необходимо рассмотреть вопрос на предоставление на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства - размещение индивидуального жилого дома с застройкой 26,5 процентов участка .