от 21 февраля 2013 г. № 444

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Пятигорскаот 26.06.2014 N 2137) |

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P34) установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [состав](#P131) постоянно действующей межведомственной технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска О.Н. Бондаренко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Л.Н.ТРАВНЕВ

Приложение 1

к постановлению

администрации города Пятигорска

от 21.02.2013 N 444

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства

О градостроительной деятельности

на территории муниципального образования

города-курорта Пятигорска

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Пятигорскаот 26.06.2014 N 2137) |

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Порядок) определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности) в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в результате которых вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется, или в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, в результате которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (далее - Негативные последствия).

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае наступления Негативных последствий, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов строительства, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов, указанных в [пункте 1.1](#P45) настоящего Порядка.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется постоянно действующей межведомственной технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Комиссия). Комиссия состоит из 12 человек, ее состав определяется администрацией города Пятигорска.

1.4. Основанием для организации заседания Комиссии для определения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о возникновении Негативных последствий;

б) извещение лица, осуществляющего строительство объекта, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшей за собой возникновение Негативных последствий;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой возникновение Негативных последствий;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой возникновение Негативных последствий, полученные из других источников.

1.5. Комиссия проводит проверку информации, полученной в соответствии с [пунктом 1.4](#P48) настоящего Порядка.

1.6. Дата проведения заседания Комиссии назначается не позднее 10 дней с даты получения сведений, указанных в [пункте 1.4](#P48) настоящего Порядка.

II. Руководство и организация деятельности Комиссии

2.1. Комиссия действует в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Деятельность Комиссии подотчетна и подконтрольна администрации города Пятигорска.

2.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии:

- руководит ее деятельностью, организует работу Комиссии, несет персональную ответственность за организацию деятельности Комиссии;

- утверждает повестку дня заседаний Комиссии.

2.5. Заместитель председателя Комиссии:

- организует предварительную подготовку дел к рассмотрению на заседании Комиссии;

- выполняет поручения председателя Комиссии;

- в отсутствие председателя Комиссии исполняет его обязанности.

2.6. Секретарь Комиссии:

- оформляет протокол заседания по установленной форме;

- организует оповещение членов Комиссии о дате и времени проведения заседания Комиссии;

- в пределах компетенции Комиссии направляет соответствующие запросы в учреждения, организации, на предприятия и должностным лицам.

2.7. Комиссия несет ответственность за принятые решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В качестве наблюдателей в работе Комиссии могут принимать участие уполномоченные представители:

- застройщика, заказчика;

- организации, выполнившей инженерные изыскания;

- организации, осуществившей подготовку проектной документации;

- лица, осуществляющего строительство;

- организации, эксплуатирующей объект, и служб, эксплуатирующих инженерное оборудование, - при нарушениях, связанных со строительством и эксплуатацией инженерного оборудования;

- граждан и их объединений.

III. Деятельность Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости на основании [пункта 1.4](#P48) настоящего Порядка.

3.2. Заседание Комиссии считается состоявшимся, а ее решение считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.3. Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов Комиссии голос Председателя Комиссии является решающим.

3.4. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.5. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) в случае причинения имущественного вреда устанавливает его характер и определяет его размер;

в) в случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, в результате которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, Комиссия устанавливает факт причинения вреда жизни или здоровью физических лиц;

г) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

д) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.6. Для решения задач, указанных в [пункте 3.5](#P87) настоящего Порядка, Комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осматривать объект, а также имущество физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото-, видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) запрашивать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, изучать и оценивать их;

в) получать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц или их представителей, которым причинен вред;

г) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного имущественного вреда.

IV. Оформление результатов рассмотрения заявлений

4.1. Результат рассмотрения заявления оформляется записью в протоколе. Протокол подписывается всеми членами Комиссии.

4.2. По результатам работы Комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого возникли Негативные последствия;

б) был ли причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинялся, размер причиненного вреда;

в) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

г) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в [подпунктах "а"](#P88), ["в"](#P90) и ["г" пункта 3.5](#P91) настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение.

4.3. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не может превышать двух месяцев.

4.4. Копия заключения Комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Комиссии.

4.5. Заключение Комиссии подлежит опубликованию в газете "Пятигорская Правда" в течение 10 дней с даты его утверждения.

4.6. Заинтересованные лица, в случае их несогласия с заключением технической комиссии, могут оспорить его в судебном порядке.

4.7. При установлении в процессе работы Комиссии фактов административных правонарушений Комиссия в течение 5 дней направляет соответствующую информацию в органы Государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

Заместитель главы

администрации города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска С.Ю.Перцев

Приложение 2

к постановлению

администрации города Пятигорска

от 21.02.2013 N 444

СОСТАВ

постоянно действующей межведомственной технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования

города-курорта Пятигорска

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Пятигорскаот 26.06.2014 N 2137) |
| БондаренкоОлег Николаевич | Первый заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель комиссии |
| ПантелеевЕвгений Сергеевич | Начальник МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска", заместитель председателя комиссии |
| ШишкоАнна Алексеевна | Заведующий отделом планировки и застройки МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска", секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| ГребенюковАндрей Евгеньевич | Начальник МУ "Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска" |
| ДемирчянСамсон Грачикович | Начальник МБУ "Управление капитального строительства администрации города Пятигорска" |
| МаркарянДмитрий Манвелович | Начальник правового управления администрации города Пятигорска |
| ПесоцкийВиктор Владимирович | Начальник МУ "Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска" |
| АкульшинИгорь Анатольевич | Директор ОАО "Гражданпроект" (по согласованию) |
| БлохинДмитрий Николаевич | Заместитель начальника отдела МВД России по городу Пятигорску - начальник полиции общественной безопасности (по согласованию) |
| ИзмайловВалерий Данилович | Генеральный директор ЗАО "Кавказкурортпроект" (по согласованию) |
| ШолтышевНикита Георгиевич | заместитель начальника МУ "Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска" - главный архитектор |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска С.Ю.Перцев