

357500 Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 52

Протокол
Очередного общего собрания собственников жилья ТСЖ «Урал»

г. Пятигорск

от 24 апреля 2016 г.

Место проведения: г. Пятигорск, ул. Козлова, 52

Форма проведения общего собрания: в форме общего голосования.

Регистрация собственников помещений, присутствующих на собрании, проводится председателем правления ТСЖ «Урал», созвавшей собрание: Просторной Антониной Григорьевной.

Регистрация начата в 17.00 час. И окончена в 17.30 час. 24.04.2016 г.

Присутствовали: физические лица, собственники помещений (представители собственников), имеющие 82,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждается подписью собственников помещений в листе регистрации общего собрания (листы регистрации прилагаются).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О порядке голосования на общем собрании.
3. Отчет председателя правления о работе ТСЖ «Урал» за 2015 год.
4. Утверждение отчета ревизора по итогам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Урал».
5. Об избрании членов Правления, председателя правления.
6. Об избрании ревизионной комиссии.
7. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Урал» на 2016 год.
8. О начислении пени (по уставу) злостным неплательщикам.

1. Слушали: по первому вопросу повестки дня слушали Ткаченко О.В., которая предложила избрать председателем собрания- Просторную А.Г., секретарем собрания Асриян О.К.

Голосовали «За» - собственники помещений в МКО обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: избрать председателем собрания- Просторную А.Г.
Секретарем собрания – Асриян О.К.

2. Слушали: по второму вопросу повестки дня о порядке голосования на общем собрании слушали Просторную А.Г., которая предложила по вопросам повести дня

общего голосования принимать решения путем открытого голосования, подсчет голосов проводить Ткаченко О.В.

Голосовали «За» - собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: по вопросам повестки дня общего голосования принимать решения путем открытого голосования, подсчет голосов проводить Ткаченко О.В.

3. Слушали: по третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ «Урал» Просторную А.Г. Она предоставила отчет о проделанной работе ТСЖ «Урал», доходах и расходах ТСЖ «Урал» за отчетный 2015 г. Замечаний и нареканий в работе ТСЖ собранием собственников недвижимости не выявлено. Бельченко Ф.Ф. внес предложение принять отчет и признать работу ТСЖ с оценкой «хорошо».

Голосовали: «За» - собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить отчет правления ТСЖ, работу председателя правления признать хорошей. Финансовая деятельность ТСЖ осуществлялась в соответствии со сметой. Работы и услуги по содержанию и ремонту дома производились по договорам, оплата по счетам.

4. Слушали: отчет ревизора ТСЖ Лопатину Л.П.

Голосовали: «За» - собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить отчет ревизора Лопатиной Л.П. по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

5. Слушали: по пятому вопросу об избрании членов Правления, Председателя правления, слушали Ткаченко О.В., которая предложила избрать правление в количестве трех человек в составе: Просторная А.Г., Бельченко Ф.Ф., Магомедов З.И.; избрать председателем правления Просторную А.Г.

Голосовали: «За» - собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: избрать правление в количестве трех человек в составе: Просторная А.Г., Бельченко Ф.Ф., Магомедов З.И.; избрать председателем правления - Просторную А.Г.

6. Слушали: по шестому вопросу об избрании ревизионной комиссии слушали Просторную А.Г., которая предложила избрать ревизионную комиссию в количестве трех человек в составе Лопатина Л.Г., Гонтарь Г.Г., Ткаченко О.В. Голосовали: «За» - собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в количестве трех человек в составе: Лопатиной Л.Г., Гонтарь Г.Г., Ткаченко О.В.

7. Слушали: по седьмому вопросу повестки дня слушали Просторную А.Г. Она предоставила смету доходов и расходов ТСЖ «Урал» на 2016 г. Смета составила с учетом площади МКД и городских тарифов на содержание и текущий ремонт, в соответствии с правилами Правительства РФ. Поступило предложение утвердить смету доходов и расходов на 2016 г.

Голосовали: «За» - собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.

Установить тариф на содержание и ремонт МКД 18,24 руб. (Восемнадцать рублей 24 копейки) с квадратного метра жилья.

Смета доходов и расходов ТСЖ на 2016 г. прилагается.

8. Слушали: по восьмому вопросу Лопатину Л.Г. о начислении пени злостным неплательщикам согласно Уставу ТСЖ «Урал» и в соответствии с пунктом 159 Правил потребителя в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России.

Голосовали: «За» - собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 82,0 % голосов, что составляет 100 % голосов собственников помещений, присутствующих на собрании и 82,0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - нет

«Воздержались» - нет.

Принято решение: поддержать и утвердить предложение о начислении пени злостным неплательщикам.

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации и голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пятигорск, ул. Козлова 52.

2. Отчет правления ТСЖ «Урал»
3. Акт ревизионной комиссии.
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «Урал» на 2016 г.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Г. Просторная', written in a cursive style.

Просторная А.Г.
Асриян О.К.
Ткаченко О.В.