

Акт №2

ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «УРАЛ»

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе:

Председателя Ревизионной Комиссии: Лопатина Л.П.

Члена ревизионной комиссии: Мамлеева Е.П.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015г. по 31.03.2016 г.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности

за период с 01.01.2015г. по 31.03.2016 г.

- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности

за данный период.

Общие сведения:

Полное наименование: **Товарищество Собственников Жилья «УРАЛ».**

Ответственное лицо - **Председатель правления ТСЖ – Просторная А.Г.**, с правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет **Правление**, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется **Председателем Правления и Правлением Товарищества.**

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления – Просторная А.Г.

Бухгалтер – Шинкарева Ю.Н.

Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за за период с 01.01.2015г. по 31.03.2016г, банковские документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты по квартплате.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

Проверкой установлено:

Начисления по квартплате за за период с 01.01.2015г. по 31.03.2016 год согласно ЖК тарифам

по г.Пятигорску

на содержание мест общего пользования составили: 18,24 за 1 м2

тарифы за холодную воду составили 73,23 за 1 м3

При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:

Остаток ден. средств на расчетном счете на 01.01.2015г. 16278 руб. 70 коп.

Поступило средств на расчетный счет за за период с 01.01.2015г. по 31.03.2016год:

876380 руб.25 коп

В том числе:

Квартплата 547646 руб.15 коп.

Управляющей компанией возвращено 319734 руб.10 коп

Списано с расчетного счета: 875255 руб.59 коп.

В том числе:

Перечислено по договорам с обслуживающими организациями:

- Водоканал 470829руб.64 коп

431529,21 (39300,43)?

- Горэлектросеть_ 36636ру.80 коп.

- Вывоз мусора 123952, руб.31 коп
- Обслуживание расч. счета 18360 руб.33 коп
- Оплачены страховые взносы и налоги_ 56712 руб.
- Перечислена зарплата работникам 112000руб. ?
- Сдача отчетности в пенсионный фонд 1200 руб
- За промывку отопительной системы 54064руб 52коп.

29912 - оплата
24152-52 - обслуживание

Остаток на расчетном счете на 01.04.2016 17403 руб.36 коп.

Остаток на счете капитального ремонта по состоянию на 01.04.2016 составляет 207461 руб 87 коп. - расходов с этого счета произведено не было.

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

ТСЖ УРАЛУ были выставлены счета за 2015г. и 1 квартал 2016г. на сумму :

1. Водоканалом 431529 руб.21 коп.
 2. Горэлектросетями: 39763 руб.06 коп.
 3. Спецтрансом 137401 руб.02 коп.
 - 4 ООО «Эффект» 54064 руб.52 коп. за промывку отопительной системы
- Всего на сумму 662924 руб.24 коп.

По данным бухгалтерского учета на 31 марта 2016 года задолженность перед ТСЖ:

- по оплате квартплаты составила – 241989 рублей

В том числе крупнейшие неплательщики:

- 22 квартира долг 50897,57
- 34 квартира долг 36245,33
- 38 квартира долг 44914,22
- 71 квартира долг 13335,47
- 72 квартира долг 36248,35
- 74 квартира долг 25245,47

На 01.04.2016 полностью погашена задолженность перед Водоканалом, Спецтрансом, Электросетями. Сумма задолженности перед поставщиками 0руб.

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми

документами и протоколами решений Правления ТСЖ.

Годовая отчетность 2-НДФЛ, отчеты по социальному страхованию. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Председателю правления ТСЖ «УРАЛ» рекомендовано:

1. Принять меры по взысканию задолженности по квартплате.

Председатель ревизионной комиссии:

Члены ревизионной комиссии: