

**ПРОТОКОЛ
общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Строитель-3»**

г.Пятигорск , ул.Егоршина, 12

«23» апреля 2017г.

Место проведения собрания: на придомовой территории

Зарегистрировано: 139 членов ТСЖ.

Присутствовало: чел.

Представлено 50,10% голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание членов ТСЖ созвано по инициативе Правления ТСЖ «Строитель-3».

Общее собрание проводится в очной форме.

Открывает и ведет собрание Щербинина С.К.

Секретарь собрания: Бодарова Н.Р.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя правления ТСЖ «Строитель-3» Щербининой С.К. о работе, проделанной в 2016 году.
2. Отчет бухгалтера Бодаровой Н.Р. о финансово-хозяйственной деятельности в 2016 году, утверждение сметы на 2017 год.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии Бойко В.И. о выполненной работе Правления в 2016 году, выборы нового Правления ТСЖ .
4. Разное

Перешли к обсуждению повестки дня.

Для ведения собрания предложены кандидатуры: председателя собрания – Щербинину С.К., секретаря – Бодарову Н.Р.

Предложенные кандидатуры поставлены на голосование: большинством голосов предложенные кандидатуры избраны.

Для подсчета голосов предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек: Кузьмину М.А., Бойко В.

На голосование поставлены предложенные кандидатуры. Большинством голосов избраны Кузьмина М.А., Бойко В.И.

Поступило предложение: установить регламент собрания. Каждому выступающему на отчеты устанавливается время не более 15 минут.

На голосование поставлено предложение по регламенту: «ЗА» - все проголосовали единогласно.

1. По первому вопросу выступила Щербинина С.К. о проделанной работе в 2016 году:

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу председателя Правления ТСЖ Щербининой С.К. удовлетворительной, одобрить смету и штатное расписание на 2017 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «за» - 62 человека
«против» - 0
«воздержался»-0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ выступила бухгалтер Бодарова Н.Р. Отчет прилагается.
ПОСТАНОВИЛИ: признать работу бухгалтера Бодаровой Н.Р. удовлетворительной.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «за» - 62 человека
«против» - 0
«воздержался»-0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ выступила председатель ревизионной комиссии Бойко В.И., которая сказала, что в течение года неоднократно проверяла бухгалтерские документы, выплатой з/п сотрудникам ТСЖ, проверяла авансовые отчеты, выписки по расчетному счету. Замечаний нет.

Все члены Правления работали в 2016 году активно. В соответствии с Уставом ТСЖ каждые два года происходят выборы членов Правления. Мне бы хотелось от имени жильцов дома предложить оставить работать прежнее Правление, т.к. оно со своими обязанностями хорошо справлялось со дня их назначения.

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу ревизионной комиссии в составе председателя Бойко В.И., Волошиной Е.В. удовлетворительной и проголосовать за новое Правление в прежнем составе:

1. Кузьмина М.А
2. Кузьменко С.Б.
3. Щекин А.Ф.
4. Линец С.И.
5. Бганцев.А.А.
6. Пенцева Г.Н.
7. Щербинина С.К.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «за» - 62 человека
«против» - 0
«воздержался»-0

РАЗНОЕ:

1. Сантехнику привести в порядок трубы в подвалах – подвесить на креплениях, чтобы они не касались земли, заизолировать трубы.
2. Сделать отмостку вокруг дома.
3. Наладить отопление в кв.101.
4. Запретить выгул собак на территории дома или заставить владельцев животных убирать за ними.

Приложение:

Лист регистрации участников общего собрания на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания
Секретарь собрания



**ПРОТОКОЛ
счетной комиссии общего собрания
членов товарищества собственников жилья «Строитель-№3»**

г.Пятигорск , ул.Егоршина, 12

«23» апреля 2017г.

Место проведения собрания: на придомовой территории

Зарегистрировано 139 членов ТСЖ.

Присутствовало чел.

Представлено 50,10 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе Правления ТСЖ «Строитель-3».

Общее собрание проводится в очной форме.

Открывает и ведет собрание Щербинина С.К.

Секретарь собрания: Бодарова Н.Р.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя правления ТСЖ «Строитель-3» Щербининой С.К. о работе, проделанной в 2016 году.
2. Отчет бухгалтера Бодаровой Н.Р.о финансово-хозяйственной деятельности в 2016 году, утверждение сметы на 2017 год.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии Бойко В.И. о выполненной работе Правления в 2016 году

Перешли к обсуждению повестки дня.

1. Утверждение отчета Щербининой С.К. за 2014 год

Голосовали:

«за» 50,10 % голосов;

«против»- 0 % голосов;

«воздержался» -0 % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Щербининой С.К. за 2016 год

2. Утверждение отчета Бодаровой Н.Р. о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год

Голосовали:

«за» 50,10% голосов;

«против»- 0 % голосов;
«воздержался»- 0 % голосов.

Принято единогласно

4. Утверждение отчета председателя ревизионной комиссии Бойко В.И. за 2016 год и голосование за новое Правление ТСЖ.

Голосовали:

«за» 50,10 % голосов;
«против»- 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить отчет за 2016 год.

Приложение:

Лист регистрации участников общего собрания на 2 листах.

Подписи:
Счетная комиссия:

Бойко В.И.

Кузьмина М.А.

Handwritten signatures of V.I. Boyko and M.A. Kuzmina. The signature of V.I. Boyko is written above the signature of M.A. Kuzmina.