

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №33 по улице Украинская, города Пятигорска, Ставропольского края проводимого в очной форме

г.Пятигорск

22 января 2017 г.

В соответствии с **Жилищным кодексом Российской Федерации** (ст.44-48) в доме №33 по ул.Украинская, г.Пятигорска по инициативе членов Правления ТСЖ «Наш дом-Пятигорск» проведено собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения - 15 часов 00 минут.

Место проведения – в первом подъезде многоквартирного дома №33 по улице Украинской, г.Пятигорска.

Количество помещений в многоквартирном доме:- жилых – 72;

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – **4578,00 кв.м.**

В собрании приняли участие 39 собственников жилых помещений 2340 кв.м, что составляет 51,1 % от общего числа собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

Повестка собрания;

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания;
- 3.Отчет председателя правления ТСЖ «Наш дом-Пятигорск» за 2015-2016 год;
- 4.Выборы правления собственников жилья.
- 5.Выборы членов ревизионной комиссии.
- 6.Утверждение нового тарифа на содержание дома.

1. По первому вопросу повестки собрания .

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Елисеевой Н.В. и секретаря собрания Куркчян О. М.

Голосовали:

ЗА- 39 человек (2340 кв.м., что составляет 51,1% от общего числа собственников многоквартирного дома).

ПРОТИВ – 0 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 человек.

Решение по первому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания –Елисееву Н.В.

Секретарем собрания -Куркчян О.М.

2. По второму вопросу повестки собрания .

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии – **Василенко Н.А., Лалабекова К.А.,Микаилова А.Т.**

Слушали Павленко Н.Г.- собственник кв.28 , которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

Председатель счетной комиссии - Василенко Н.А.

Члены комиссии – Лалабекова К.А., Микаилова А.Т.

Голосовали:

ЗА- 39 человек (2340 кв.м., что составляет 51,1% от общего числа собственников многоквартирного дома).

ПРОТИВ – 0 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 человек

Решение по второму вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

Председатель счетной комиссии - Василенко Н.А.

Члены комиссии – Лалабекова К.А., Микаилова А.Т.

Председатель собрания предложила счетной комиссии проверить и подтвердить кворум.

Решение счетной комиссии: присутствуют **39 человек**, 2340 кв.м., что составляет 51,1% от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений- **имеется.**

3. По третьему вопросу повестки дня .

Председатель ТСЖ «Наш дом – Пятигорск» Лисицына В.Д. в устной форме рассказала как обстоят дела в нашем ТСЖ. Общий долг за коммунальные услуги составляет 765714 руб. В связи с переменой места жительства освобождается от выборной должности.

4. По четвертому вопросу повестки дня .

По четвертому вопросу Павленко Н.Г. собственник кв.№28 было предложено в члены правления кандидатуры 5-ти человек:

Мильшина Т.В.- собственник кв.№9

Ефименко Н.И..- собственник кв.№13

Антонян А.М. – собственник кв.№17

Елисеева Н.В. – собственник кв. №43

Щербакова Л.А.-собственник кв.№68

Голосовали:

ЗА- 39 человек (2340 кв.м., что составляет 51,1% от общего числа собственников многоквартирного дома).

ПРОТИВ – 0 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 человек

Решение по четвертому вопросу повестки дня –принято.

Общее собрание постановляет избрать правление ТСЖ «Наш дом- Пятигорск» в количестве 5 (пять) человек сроком на 1 (один) год в следующем составе:

Мильшина Т.В.- собственник кв.№9
Ефименко Н.И..- собственник кв.№13
Антонян А.М. – собственник кв.№17
Елисеева Н.В. – собственник кв. №43
Щербакова Л.А.- собственник кв.№68

5. По пятому вопросу повестки дня .

По пятому вопросу Павленко Н.Г. собственник кв.№28 было предложено в члены ревизионной комиссии кандидатуры 3-х человек:

Белоцерковская О.В..- собственник кв.№35

Бондина В.Ю..- собственник кв.№54

Дрозд Т.А.- собственник кв.№63

Голосовали:

ЗА- 39 человек (2340 кв.м., что составляет 51,1% от общего числа собственников многоквартирного дома).

ПРОТИВ – 0 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 человек

Решение по пятому вопросу повестки дня –принято.

6. По шестому вопросу повестки дня .

По шестому вопросу Трушниковой И.Н. собственник кв.№49 было предложено увеличить с 01.02.2017 года тариф на содержание дома до 20 руб. за 1 кв.м.

Голосовали:

ЗА- 39 человек (2340 кв.м., что составляет 51,1% от общего числа собственников многоквартирного дома).

ПРОТИВ – 0 человек.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 человек

Решение по шестому вопросу повестки дня –принято.

Секретарь собрания _____ *О.М. Куркчян* О.М.Куркчян

Председатель собрания _____ *Н.В. Елисеева* Н.В.Елисеева

Промышленная и
зеренная
4 (зеренная) мешка
Итого 4 мешка

