

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания жильцов ТСН «Егоршина 10»

21 мая 2017г.

г. Пятигорск

Председатель собрания - Паймулина Клавдия Павловна

Секретарь собрания - Шишкалова Наталья Петровна

Присутствовало: 66 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Финансовый отчет за 2016 год
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год
3. Утверждение плана работ на 2017 год
4. Выборы правления и председателя правления
5. Разное о текущих проблемах.

СЛУШАЛИ: По первому вопросу собрание о финансовом отчете за 2016 год информировала Паймулина К.П. Поступление членских взносов за 2016 год только 78,4 %. Подготовили с помощью адвоката исковые заявления мировым судьям. Ждем результата ответа.

Необоснованных расходов по статьям сметы не было. Перерасход средств за вызов аварийной службы связан с тем, что жильцы самостоятельно вызывают аварийную службу за неисправность канализации, электричества внутри квартиры, а расходы не оплачивают. Часто канализация от домов № 2 и 4 забивается в нашем дворе. Вопрос очень спорный, а в результате расходы оплачивает наше ТСН

Выступила: Шишкалова Н.П.. – принять финансовый отчет за 2016 год за основу и утвердить его.

Открытым голосованием собрание **постановило:**

1. Принять финансовый отчет за 2016 год за основу и утвердить его.

Проголосовали: за – 66 человек

Против - нет

Воздержавшихся – нет

2. **Выступила:** Паймулина К.П. – нам необходимо утвердить смету доходов и расходов на 2017 год. Расходы планируются на 2017 год в сумме 811603,19 С учетом остатка на 01.01.2017 года сумме 34132,87 рублей расходы запланированы на 2017 год в сумме 846724 рублей. В смете отражены работы согласно плану работ на 2017 год.

Выступили: Чикалова К.Н. – смету доходов и расходов принять за основу и утвердить смету доходов и расходов на 2017 год. Расходы осуществлять с учетом первоочередных работ.

Открытым голосованием собрание **постановило:**

1. Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год..

Проголосовали: за – 66 человек

Против - нет

Воздержавшихся - нет

3. СЛУШАЛИ: Борисова В.В. – Нам необходимо утвердить план работы на 2017 года

- ревизия и текущий ремонт теплоснабжения
- ревизия и текущий ремонт ГВС
- текущий ремонт электроснабжения
- подготовка паспорта готовности дома к отопительному сезону.

Мы наметили первоочередные работы, но все эти работы можно выполнить только при наличии средств. Поэтому запланированные работы будем стараться выполнять постепенно.

СЛУШАЛИ: Шишкалова Н.П. – Предлагаю утвердить предложенный план работы на 2017 год

Открытым голосованием собрание **постановило:**

1. Утвердить план работы на 2017 год.

Проголосовали: за – 66 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

4. СЛУШАЛИ: Борисова В.В.- я была председателем правления два года. По мере поступления средств на содержание мест общего пользования старались выполнять работы, которые не делались в течение 27 лет. Сейчас нам надо избрать председателя и правление. Какие будут предложения?

ВЫСТУПИЛИ: Чикалова К.Н.- большая работа проделана за эти два года. Я предлагаю оставить председателем правления Борисову В.В., а членов правления ТСН оставить в том же составе.

Открытым голосованием собрание **постановило:**

Выбрать председателем правления Борисову В.В., а членов правления оставить в следующем составе: Шишкалова Н.П., Пожидаева В.Г., Парфенов С.Е., Чикалова К.Н., Борисова В.В.

4 Вопрос от Рекашовой Г.И. – будут ли ТСН убираться подъезды.
Выступили: Борисова В.В. будут, но в 2017 году не планируется

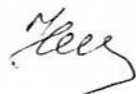
Выступили: Борисова В.В. обратилась с просьбой к жильцам целях противопожарной безопасности навести порядки в подсобных помещениях для сушки белья для.

Председатель собрания



Паймулина К.П.

Секретарь собрания



Шишкалова Н.П.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания правления ТСН «Егоршина 10»

21 мая 2017г.

г.Пятигорск

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя правления и его заместителя


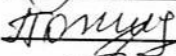



1. СЛУШАЛИ: Шишкалова Н.П. предлагаю работу за истекшие два года признать удовлетворительной и вновь избрать председателем правления ТСН Борисову Валентину Викторовну сроком на 2 года с правами и обязанностями, предусмотренными Уставом ТСЖ.

Голосовали: за – единогласно

2. СЛУШАЛИ: Пожидаева В.Г. предлагаю заместителем председателя правления избрать Шишкалову Н.П.

Голосовали: за – единогласно

Члены правления:

	Шишкалова Н.П.
	Пожидаева В.Г.
	Парфенов С.Е.
	Чикалова К.Н.
	Борисова В.В.