**Обобщение практики осуществления деятельности МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» при осуществлении муниципального жилищного контроля при проведении проверок за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края, а также муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска за 2020 год.**

На МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» (далее – МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска») с апреля 2014 года возложены функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, в связи с утверждением постановления администрации города Пятигорска № 1126 от 15.04.2014 «О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 30.08.2013 № 3224», а также административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля»

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска» в период 2020 года были реализованы нижеследующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля при проведении проверок за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края, а также муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2020 год, утвержденной приказом МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска» от 20.12.2019 № 143, в частности:

1) обеспечено размещение на официальном сайте города-курорта Пятигорска в сети «Интернет» в отношении муниципального жилищного контроля при проведении проверок за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края, а также муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска Перечня нормативно – правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля при проведении проверок за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края, а также муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска;

 2) обеспечено осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством:

2.1. разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе: рекомендации по управлению многоквартирным домом (http://static.pyatigorsk.org/downloads/5/16.rtf); рекомендации по форме ежегодного отчета управляющей организации перед собственниками помещений о выполнении договора управления (http://static.pyatigorsk.org/downloads/5/12.rtf); инструктивное письмо о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления этим домом (http://static.pyatigorsk.org/downloads/5/10.rtf); рекомендации по составлению сметы расходов на управление многоквартирным домом (<http://static.pyatigorsk.org/downloads/5/14.rtf>);

2.3. разъяснительная работа в средствах массовой информации путем опубликования:

 в газете «Пятигорская правда» следующих статей:

- «О комфортной городской среде»;

- «А у вас в квартире газ?» ;

- «Оплатить долг без пени и госпошлины» ;

- «Проверенное газовое оборудование — это ваша безопасность!»;

- «Работа на результат» ;

- «Оплатить долг без пени и госпошлины» ;

- «Бесперебойное водоснабжение станет доступным» ;

- «Льготы на услугу по обращению с ТКО» ;

- «Тарифы на вывоз мусора не повысятся» ;

На сайте города-курорта Пятигорска:

- «По поручению губернатора Ставрополья администрация Пятигорска начала серию посленовогодних инспекционных рейдов по городской территории» от 02/12/2020 (<http://pyatigorsk.org/18150>);

- «Качество уборки городских улиц, борьба со стихийной торговлей и подготовка к юбилею Великой Победы - главные темы большой планерки в администрации Пятигорска» от 10/02/2020 (<http://pyatigorsk.org/18387>).

- «Ежедневно в многоквартирных домах Пятигорска должна проводится дезинфекция: подъезды и места общего пользования» от 06/04/2020 (<http://pyatigorsk.org/18661>);

- «Транспорт, подъезды, дороги: в Пятигорске масштабная дезинфекция» от 23/04/2020 (<http://pyatigorsk.org/18752>);

- «Почему в нескольких районах Пятигорска отключили горячую воду» от 27/05/2020 ();

- «Капремонт многоквартирных домов в исторической части Пятигорска: главное - сохранить уникальный облик курорта» от 19/06/2020 (<http://pyatigorsk.org/19260>).

- «Вниманию собственников зданий, строений, сооружений, помещений!» от 25/09/2020 (http://pyatigorsk.org/20182).

На сегодняшний день на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска сотрудниками Отдела муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ «УГХТиС администрации г. Пятигорска» продолжает работать партийный проект «Школа грамотного потребителя», основными целями которого являются информирование граждан, юридических лиц и предпринимателей об основных направлениях государственной жилищной политики, повышение их грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, формирование хозяйственного отношения к общему имуществу в доме, воспитание грамотных и ответственных собственников жилья.

 Так, в целях жилищного просвещения и повышения жилищной грамотности граждан, юридических лиц и предпринимателей в 2020 году организована реализация проекта «Школа грамотного потребителя». В соответствии с Планом-графиком реализации проекта, включающего на период 2020 года было запланировано 12 лекций. Однако, в связи со сложной эпидемиологической обстановкой было проведено 2 лекции.

За текущий год занятия «Школы грамотного потребителя» в городе курорте Пятигорске посетили более 34 человека, в числе которых представители управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, на которых с изучены лекции, охватывающие вопросы:

Январь. Система обращения с твердыми коммунальными отходами: права и обязанности потребителей услуги, региональных операторов и органов власти.

Февраль. Нормативы потребления коммунальных ресурсов. Повышающие коэффициенты: когда они применяются?

В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, отделом муниципального жилищного контроля МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска» подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем опубликования в газете «Пятигорская правда», на сайте города-курорта Пятигорска, а также путем информирования на лекциях «Школы грамотного потребителя» и семинарах.

 3) обеспечено обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля при проведении проверок за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ставропольского края, а также муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска за 2019 год с размещением на официальном сайте города-курорта Пятигорска в сети «Интернет» соответствующего обобщения;

4) предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в период 2020 года не выдавались.

 В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» органом местного самоуправления утвержден план проведения плановых проверок на 2020 год, согласованный с органом жилищного надзора и органами прокуратуры в установленные законом сроки.

 Утвержденным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год была запланирована к проведению 1 (одна) плановая проверка юридического лица.

В соответствии с абз. 2 пункта 14 постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» запланированная проверка была исключена из плана и проведена не была.

Кроме этого, за истекший период 2020 год была проведена 1 (одна) внеплановая выездная проверка. Сроки проведения внеплановой проверки не превысили 20 рабочих дней.

По результатам проведенной проверки выявлено 1 (одно) нарушение требований действующего законодательства. В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ и внесенными изменения в Закон Ставропольского края от 10.04.2008 N 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» органом муниципального жилищного контроля выдано 1 (одно) предписание на устранение выявленных нарушений должностным лицам товариществ собственников жилья (недвижимости).

Численность муниципального инспекторского состава составляет 5 человек, из них заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования ЖКХ - 1, главный специалист - 3, ведущий специалист - 1.

Управлением продолжается и постоянно совершенствуется работа по повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества на территории города Пятигорска Ставропольского края.

Заместитель главы

администрации города Пятигорска -

начальник МУ «Управление городского

хозяйства, транспорта и связи

администрации города Пятигорска» О.В.Бельчиков