

# Российская Федерация

# Р Е Ш Е Н И Е

## Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADF1185A8E1E28AA021C52E38FCB656B67075B7A9C7DFD265D66595D06A80EF9E5B855306A4E9A60b3FBI) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ADF1185A8E1E28AA021C52E38FCB656B670558729475FD265D66595D06A80EF9E5B855306A4E9D6Ab3F6I) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Утвердить [П](#P49)орядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенногодля предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Пятигорска от 23 мая 2017 года № 17-10 РД «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2) решение Думы города Пятигорска от 05 июня 2019 года № 18-36 РД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Думы города Пятигорска Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

30 марта 2021 г.

№ 10-66 РД

УТВЕРЖДЕН

решением Думы города Пятигорска

от 30 марта 2021 года № 10-66 РД

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012CgFeBL) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55E7A29938907A76839F9AEC2397B059177D250A59FA20228gFeBL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B235F668CE6A1FACA6DB18E3455F73C946FA49AF60CAD06B6559593A69BB0673FE1FF9E040C395207W5O) (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B235E6F8FE0A1FACA6DB18E3455F73C946FA49AF00CAC0DEA0F8597EFCEBF793DFDE19E1A0C03W8O) - [10](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B235E6F8FE0A1FACA6DB18E3455F73C946FA49DF50CA652EF1A94CFE2CCA3673FE1FD9C1800WFO), [13](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B235E6F8FE0A1FACA6DB18E3455F73C946FA49DF50FA652EF1A94CFE2CCA3673FE1FD9C1800WFO) - [15](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B235E6F8FE0A1FACA6DB18E3455F73C946FA49DF509A652EF1A94CFE2CCA3673FE1FD9C1800WFO), [18](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B235E6F8FE0A1FACA6DB18E3455F73C946FA49DF504A652EF1A94CFE2CCA3673FE1FD9C1800WFO) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=2E7DF1347C98F79900CDA60DB047AB892B235E6F8FE0A1FACA6DB18E3455F73C946FA49DF505A652EF1A94CFE2CCA3673FE1FD9C1800WFO) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) (в том числе дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации города Пятигорска об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, осуществляется администрацией города Пятигорска в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P61) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P76) и [7](#P79) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, администрация города Пятигорска направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация города Пятигорска вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Администрация города Пятигорска исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд (осуществления полномочий органами местного самоуправления города-курорта Пятигорска, закрепления этого имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города-курорта Пятигорска в целях осуществления ими уставных задач, обеспечения деятельности органов государственной власти, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска).

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=620EB8BEF683D9FFB795A915B7D1CC9D73AC01E53E01924D0C396F7B9B479A9A2FB921C523E478DC277E9495F81C1D725ABCF7FDA10B12A6q4JEO) настоящих Правил.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) в [составе](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D7328918B0AA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2002FgFe4L) и по [форме](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D7328918B0AA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012EgFe5L), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55E7A29938907A76839F9AEC2397B059177D250A59FA20228gFeAL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Пятигорска, осуществляющим в порядке и в пределах, определенных муниципальными правовыми актами Думы города Пятигорска и администрации города Пятигорска, полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее- Уполномоченный орган) в электронной форме.

11. [Перечень](consultantplus://offline/ref=598C0B7A206D1920FAA9BB37024417E55D722A96850CA76839F9AEC2397B059177D250A59FA2012DgFe9L) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Пятигорская правда» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.