# 

# Инвестиционно – строительная деятельность

**январь-декабрь 2018года**

# Основой экономической стабилизации городского хозяйства является увеличение объёмов и повышение эффективности инвестиционных потоков.

За 2018 год объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий города Пятигорска составил 3 713,6 млн. рублей или 245,9 % от объема 2017 года в фактических ценах.

За отчётный период введено в эксплуатацию 71,4 тыс. м2 жилья, что на 4,3 % больше, чем в 2017 году, из них 22,5 тыс. м2 – населением города.

В целом, объем инвестиций в производственные отрасли увеличился в 2,5 раза в сравнении с 2017 годом и составил 2396,4 млн. руб. (2017 год - 949,7 млн. руб.). В 2,6 раза увеличился объём инвестиций, направленных в отрасль «Промышленность» – 1 436,0 млн. руб., в то время как в 2017 году объем составлял – 549,3 млн. руб.

За отчётный период увеличился объем инвестиций за счет собственных средств предприятий, направленных в основные фонды и составил 3 395,3 млн. руб. что в 3,4 раза больше объема 2017 года (996,1 млн. руб.). На 38,1 % снизилась доля привлеченных средств и составила 318,2 млн. руб., из них бюджетные средства – 162,8 млн. руб. (2017 год - 514,1 млн. руб. и 304,9 соответственно).

Средняя стоимость одного м2 общей площади типового жилья по городу Пятигорску на первичном рынке за 2018 год составила –38 056 руб. (2017 год – 36 542 руб.), а на вторичном рынке – 52 613 руб. (2017 год – 46 100 руб.).

В рамках реализации подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске на 2014-2019 годы» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» выделены бюджетные ассигнования на **реконструкцию Парка Победы в г. Пятигорске** в 2018 году – 36,2 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 34,4 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 1,8 млн. руб., кроме того остатки финансирования 2017 г. за счет средств краевого бюджета составили – 19,4 млн. руб. и за счет средств местного бюджета – 1,0 млн. руб.; освоено – 56,5 млн. руб. Реконструкция завершена, выполнено благоустройство территории площадью 46562 кв. м.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Развитие транспортной системы» государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» и подпрограммы «Строительство, реконструкция и модернизация улично-дорожной сети в городе-курорте Пятигорске» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» выделены бюджетные ассигнования на строительство **подземного пешеходного перехода на пересечении ул. Мира и ул. Украинская в г. Пятигорске** в 2018 году – 17,2 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 14,0 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 3,2 млн. руб. Освоено – 9,9 млн. руб. Завершение строительства в 2019 году.

За счет привлеченных средств введены:

- торговые павильоны №7,8, 9 ,улица Леваневского, ООО «Лапа».

Площадь 4186,5 кв.м.;

- стоматологический кабинет, поселок Горячеводский, улица Эльбрусская, 150, строение 1. Площадь 34,7 кв.м. Тутунов К.Г.;

-магазин (1-я очередь строительства). улица Коллективная, 12 .

Площадь 1010,1кв.м. Раздобудько В.И.

- склад № 1, улица Ермолова, 20, строение 1. Площадь 420,7 кв.м.

ООО «Стройизделия»;

- блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-591. Площадь 22,4 кв. м. ОАО «Пятигорские электрические сети»;

- строительство гаражей для служебного автотранспорта со встроенной котельной, улица Дунаевского, 9, строение 3. Площадь 201,0кв. м.;

- строительство магазина, поселок Горячеводский, улица Георгиевская, 129, строение 1. Площадь 118,3 кв. м.;

- строительство автостоянки (поз. 2 по генплану), улица Бунимовича, дом 15, строение 1, ООО «Бекон». Площадь 5157,6 кв. м.;

- строительство станции техобслуживания ВАЗа по улице Делегатская, дом 97а, строение 1, ООО «АвтоГАЗсервис». Площадь 700,3 кв. м.

-строительство цеха металлоизделий под склад металлоизделий (поз. 1 по генплану), Бештаугорское шоссе, дом 181, строение 1, Белов В.А., Дюмин В.И. Площадь 1455,0 кв.м.

Одной из сложностей привлечения крупного инвестора в город является экономическая нестабильность в стране (колебания курса рубля и геополитическая напряженность). Другой – отсутствие свободных земельных участков ( около 560 га территории города попадает в границы I зоны горно-санитарной охраны ).