ПРОТОКОЛ № 5

Совета по улучшению инвестиционного климата

в городе-курорте Пятигорске

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «13» ноября 2023 года | 16 - 00 | Администрация города  Пятигорска |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

|  |
| --- |
| Карпова Виктория Владимировна, заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета; |
| Николаева Юлия Ивановна, начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета; |
| Юсупов Полат Бекмурзаевич, главный специалист отдела экономики, курорта и туризма Управления экономического развития администрации города Пятигорска, секретарь Совета; |

члены Совета:

Андриянов Иван Андреевич, заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»;

Бородаев Александр Юрьевич, заместитель главы администрации города Пятигорска - начальник Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска»;

Кипа Андрей Алексеевич; генеральный директор ООО «Талер Инвест»;

Кочетов Геннадий Валерьевич; начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

Приленский Константин Валерьевич; генеральный директор ООО «ЛАПА»;

Сагайдак Лариса Дмитриевна; начальник Муниципального учреждения «Финансовое управление администрации города Пятигорска»;

Уклеин Дмитрий Игоревич; заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

ОТСУТСТВОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Измайлов Валерий Данилович; генеральный директор ЗАО «Кавказкурорт проект»;  Келлер Мария Александровна, начальник Правового управления администрации города Пятигорска;  Корниенко Константин Николаевич; директор ООО «Октагон»;  Мардахаев Агарун Данилович; член этнического Совета - Председатель Централизованной религиозной организации «Ставропольская краевая еврейская религиозная община «Геула»;  Стегно Екатерина Сергеевна; заместитель начальника, заведующий отделом архитектурной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.   |  |  | | --- | --- | |  |  | |

Совет правомочен принимать решения по вопросам повестки.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О возможности реализации на территории города-курорта Пятигорска масштабного инвестиционного проекта «Строительство 3-х этажного административного здания делового управления» по адресу: в районе ул. Кочубея, 65, ул. Кочубея, 65а, земельный участок с кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: |  |

КНЯЗЕВ ЮРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ – Директор ООО ТД «ПРОФИТЭКС».

|  |  |
| --- | --- |
| ВЫСТУПИЛИ: |  |

КНЯЗЕВ ЮРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ – Руководитель проекта, директор

ООО ТД «ПРОФИТЭКС».

Указанный масштабный инвестиционный проект представляет собой строительство 3-х этажного административного здания делового управления, для размещения отдела дистанционных продаж (маркетинговой группы), выполняющего функции по обеспечению совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, конструкторского бюро (осуществляющего адаптацию предлагаемого к продаже оборудования для конкретных потребностей покупателя, с учетом свойств фасуемого продукта, а также техническую разработку новых моделей и конструкций оборудования), демонстрационно-выставочного зала с машино-местами для стоянки автотранспорта (далее – инвестиционный проект).

Данный проект планируется реализовать на 3х земельных участках, два из которых, расположены по адресу: в районе ул. Кочубея, 65, ул. Кочубея, 65а, находятся в собственности ООО «Профитэкс», земельный участок с кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ находится в муниципальной собственности.

КАРПОВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА - заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель комиссии.

Данный инвестиционный проект планируется реализовать с использованием мер государственной поддержки?

КНЯЗЕВ ЮРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ – Руководитель проекта, директор ООО ТД «ПРОФИТЭКС».

Данное здание делового назначения будет являться первым этапом по строительству административно-делового комплекса машиностроительного завода, второй и третий этапы будут реализованы на прилегающих земельных участках по адресу: ул. Кочубея, 65, ул. Кочубея, 65а, являющихся собственностью ООО ТД «ПРОФИТЭКС», что облегчает решение вопросов по обеспечению земельного участка всеми необходимыми коммунальными ресурсами, а также доступом к нему с организацией проезда по всей территории.

Данный инвестиционный проект планируется осуществить с использованием мер государственной поддержки, предоставление муниципального земельного участка с кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ в аренду без проведения торгов в рамках постановления Губернатора Ставропольского края от 16.06.2005 № 305 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Инвестиционный проект соответствует всем необходимым (требуемым) критериям масштабного инвестиционного проекта, в том числе по капитальным вложениям. Планируемый объем инвестиций на реализацию данного проекта составит не менее 72,0 млн. руб.

УКЛЕИН ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

В соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска земельные участки по адресу: ул. Кочубея, 65, ул. Кочубея, 65а, кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ входят в территориальную зону «Ж-5» - «Зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности».

Учитывая, что данный инвестиционный проект предусматривает вид разрешенного использования «Деловое управление», то требуется внесение изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки города Пятигорска для формирования земельного участка.

Данные земельные участки должны относиться к территориальной зоне «Общественно-деловая», что предусматривает вид разрешенного использования «Деловое управление».

Процедуры по внесению изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска администрацией города Пятигорска будут ориентировочно завершены в конце первого квартала 2024 года.

КОЧЕТОВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ - начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

После внесения изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в том числе, по вопросу принадлежности земельных участков, расположенных по адресу: ул. Кочубея, 65, ул. Кочубея, 65а, кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ к территориальной зоне «Общественно-деловая», администрацией города Пятигорска указанные земельные участки будут сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет и могут быть использованы под вид деятельности «Деловое управление».

РЕШИЛИ:

ООО ТД «ПРОФИТЭКС» совместно с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» продолжить работу по формированию пакета документов в адрес Министерства экономического развития Ставропольского края для рассмотрения вопроса предоставления в аренду без проведения торгов муниципального земельного участка с кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ, в соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 16.06.2005 № 305 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска подготовить необходимые документы для внесения изменений в Генеральный план города и в Правила землепользования и застройки города Пятигорска, в целях изменения территориальной зоны «Ж-5» земельных участков, расположенных по адресу: ул. Кочубея, 65, ул. Кочубея, 65а, кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ на территориальную зону «Общественно-деловая» для использования под вид деятельности «Деловое управление».

Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельные участки, расположенные по адресу: ул. Кочубея, 65, ул. Кочубея, 65а, кадастровым номером 26:33:110501:ЗУ.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета | В.В.Карпова |
| Секретарь Совета | П.Б.Юсупов |