# 

# Инвестиционно – строительная деятельность за 2017 год по городу Пятигорску (по кругу крупных и средних предприятий)

# Основой экономической стабилизации городского хозяйства является увеличение объёмов и повышение эффективности инвестиционных потоков.

За 2017 года объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий города Пятигорска составил 1510,2 млн. рублей или 65,4 % от 2016 года в фактических ценах.

За отчётный период введено в эксплуатацию 68,5 тыс. м2 жилья, что составляет 164,7 % от прошлого года, из них 30,6 тыс. м2 – населением города.

Объем инвестиций в производственные отрасли снизился на 41,9% в сравнении с 2016 годом и составил 953,3 млн. руб. ( 2016 год-1641,1 млн. руб.). Однако в 3,6 раза увеличился объём инвестиций, направленных в отрасль «Сельское хозяйство» – 33,8 млн. руб., в то время как за 2016 год объем составлял – 9,4 млн. руб.

За отчётный период на 16,4% снизился объем инвестиций направленных и в непроизводственные отрасли и составил 556,9 млн. руб. против 666,4 млн. руб. прошлого года.

В 2,6 раза увеличился объем инвестиций направленных в развитие здравоохранения, курорта и туризма города и составил 267,4 млн. руб. (2016 год-102,0 млн. руб.); в 4,8 раза увеличился объем инвестиций направленный в основные фонды гостиниц и составил 25,3 млн. руб.

Однако, в 2017 году объем инвестиций за счет бюджетных средств снизился на 44,8% и составил 304,9 млн. руб. против 552,2 млн. руб. прошлого года. Низкий объем налоговых поступлений, растущие обязательства перед бюджетной и социальной сферами, перед внешними кредиторами постоянно подталкивают российские власти к тому, чтобы отказываться от инвестиционных расходов, перебрасывая высвобождающиеся средства на выплату зарплаты и пенсий или погашение государственного долга.

Снизилась доля собственных средств предприятий, направленных в основные фонды и составила 996,1 млн. руб. или 74,5% от объема 2016 года. В настоящее время нехватка оборотных средств в промышленности приняла такие размеры, что значительная часть амортизационных накоплений (до 40-50%) попросту "проедается" в процессе текущего воспроизводства. В итоге потенциально мощный финансовый эффект переоценки основного капитала и индексации амортизационных отчислений не используется по своему прямому назначению.

Не меньше проблем и с инвестированием из прибыли, потому что более половины всех предприятий убыточны. Финансовый кризис сказался на падении объема инвестиций даже у естественных монополий.

Средняя стоимость одного м2 общей площади типового жилья по городу Пятигорску на первичном рынке за 9 месяцев 2017 года составила –36 542 руб. (2016 год – 38 555 руб.), а на вторичном рынке – 45 618 руб. (2016 год – 45 731 руб.).

В рамках реализации подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске на 2014-2019 годы» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» выделены бюджетные ассигнования на **реконструкцию Парка Победы в г. Пятигорске** на 2017 год – 73,7 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 70,0 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 3,7 млн. руб. и на 2018 год – 31,6 млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 30,0 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 1,6 млн. руб.; освоено за 2017 год – 53,3 млн. руб., выполнено благоустройство площадью 12000 м2.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования» государственной программы Ставропольского края «Развитие образования» и подпрограммы «Строительство, реконструкция объектов муниципальной собственности города-курорта Пятигорска» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» продолжается строительство муниципального **общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 500 мест по ул. Мира**, лимит бюджетных ассигнований на 2017 году – 175,5 млн. руб., в том числе за счет остатка средств краевого бюджета 2016 года – 5,7 млн. руб., за счет средств краевого бюджета 2017 года – 155,0 млн. руб., за счет остатка средств местного бюджета 2016 года – 5,7 млн. руб., за счет средств местного бюджета 2017 года – 9,1 млн. руб. Освоено за 2017 год – 159,8 млн. руб. Объект введен в эксплуатацию площадью 15749 м2, вместимостью 500 мест, осуществляется передача на баланс эксплуатирующей организации.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие системы дошкольного образования в городе-курорте Пятигорске» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» выделены бюджетные ассигнования за счет дотационных средств краевого бюджета на **капитальный ремонт дошкольного образовательного учреждения "Зайчик" в пос. Энергетик** – 25,3 млн. руб. Освоено за 2017 год – 24,9 млн. руб. Капитальный ремонт завершен, общая площадь 293 м2.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города-курорта Пятигорска» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» на **строительство блочно-модульной котельной на нужды теплоснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Власова, 51** выделены бюджетные ассигнования – 4,2 млн. руб. за счет средств местного бюджета, освоено – 2,5 млн. руб., выполнен монтаж котельной. Обвязка и подключение котельной к сети газораспределения будут выполнены в 2018 году.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие курорта и туризма в городе-курорте Пятигорске на 2014-2019 годы» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, курорта и туризма, энергетики, промышленности и улучшение инвестиционного климата» выделены бюджетные ассигнования на 2017 год на **благоустройство центральной части парка «Цветник»** за счет средств местного бюджета – 7,2 млн. руб., освоено – 7,2 млн. руб., выполнено благоустройство территории 1882 м2, устройство фонтана.

Одной из сложностью привлечения крупного инвестора в город является отсутствие свободных земельных участков ( около 560 га территории города попадает в границы I зоны горно-санитарной охраны ). Другой– экономическая нестабильность в стране (колебания курса рубля и геополитическая напряженность). Ежегодный дефицит инвестиций в России составляет, по оценкам экспертов, не менее 42-45 млрд. долларов. В то же время инвестиционный потенциал, оценивается в 200 млрд. долларов.