Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2015 г. N 305

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

"О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского краяот 31.07.2015 N 402, от 08.12.2015 N 677, от 30.11.2017 N 622,от 14.11.2018 N 377, от 15.08.2019 N 238, от 13.02.2020 N 58,от 23.04.2020 N 167, от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574) |

В соответствии со статьей 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#P36) принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края.

1.2. [Порядок](#P256) принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края.

(п. 1 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 08.12.2015 N 677)

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор

Ставропольского края

В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утвержден

постановлением

Губернатора Ставропольского края

от 16 июня 2015 г. N 305

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен постановлением Губернатора Ставропольского краяот 08.12.2015 N 677;в ред. постановлений Губернатора Ставропольского краяот 30.11.2017 N 622, от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58,от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574) |

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон Ставропольского края) устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края (далее - объект).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 13.02.2020 N 58)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) [заявление](#P214) о размещении на территории Ставропольского края объекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его размещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт объекта с пояснительной запиской, который должен содержать:

а) описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края;

б) информацию о соответствии размещения объекта документам территориального планирования Ставропольского края и (или) муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта;

в) сведения о соответствии объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;

(пп. "в" в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

г) предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

е) планируемый объем выручки от реализации оказываемых услуг (выполнения работ);

ж) сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

2) копии учредительных документов заявителя и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью заявителя (при наличии);

(пп. 2 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

 1

 2 ) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом

органе, заверенная подписью руководителя заявителя и скрепленная печатью

заявителя (при наличии);

(пп. 2.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) справка, подписанная руководителем заявителя, подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

5) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на размещение объекта, протокол о намерениях совместного размещения объекта, заключенный созаявителем, с подтверждением наличия свободных средств, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная заявителем, и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости);

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 25.09.2020 N 405)

6) утратил силу. - Постановление Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 13.02.2020 N 58)

(далее - документы).

 Документы, указанные в [подпунктах "1"](#P53), ["2"](#P62), ["4"](#P70) и ["5"](#P74) настоящего

пункта, должны быть приложены заявителем к заявлению. Документы, указанные

 1

в [подпунктах "2 "](#P65), ["3"](#P69) и ["7"](#P77) настоящего пункта, могут быть приложены

заявителем к заявлению по собственной инициативе.

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

 В случае непредставления заявителем в минэкономразвития края

 1

документов, указанных в [подпунктах "2 "](#P65), ["3"](#P69) и ["7"](#P77) настоящего пункта,

минэкономразвития края запрашивает их в рамках межведомственного

информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления

заявления и прилагаемых к нему документов.

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения о размещаемом объекте.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

1) представления заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований [пункта 3](#P52) настоящего Порядка;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

2) наличия в заявлении и прилагаемых к нему документах внутренних несоответствий.

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

6. При отсутствии замечаний к заявлению и прилагаемым к нему документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится размещаемый объект (далее - отраслевой орган).

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и подготавливает заключение, содержащее один из следующих выводов:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377)

1) о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377)

2) о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в государственных программах Ставропольского края, ведомственных целевых программах, и отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения такого объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377)

(далее - заключение минэкономразвития края).

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при размещении объекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства и территориального планирования при размещении объекта и о возможности размещения объекта;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется размещение объекта, - на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, а также на предмет необходимости и целесообразности размещения объекта на территории муниципального образования

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

(далее - заключения уполномоченных органов).

9. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, на предмет отнесения объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий (далее - заключение отраслевого органа).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

10. В заключениях уполномоченных органов и заключении отраслевого органа помимо выводов, указанных в [пунктах 8](#P117) и [9](#P127) настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

11. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих соответственно следующие выводы:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58)

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, о несоответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, об неотнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта, о соответствии размещаемого объекта приоритетам, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, стратегией социально-экономического развития части территории Ставропольского края, а также в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе, об отнесении объекта социально-культурного назначения к сфере образования и воспитательной работы, социальной защиты и социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры и спорта, искусства, культуры, рекреационной деятельности, а объекта коммунально-бытового назначения к сфере водо-, тепло-, газо- или энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, благоустройства территорий - обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованной постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. N 323-п "О краевой межведомственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края" (далее - комиссия).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

12. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления и прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает решение о соответствии (несоответствии) размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края.

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

13. В решении комиссии о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края должны быть указаны:

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование размещаемого объекта;

3) вывод о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

14. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о соответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для размещения объекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

15. В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края предоставление земельного участка заявителю в аренду для размещения объекта осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, без проведения торгов.

16. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

17. В случае принятия комиссией решения о несоответствии размещаемого объекта требованиям пункта 1 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для размещения объекта без проведения торгов с приложением выписки из решения комиссии.

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 14.11.2018 N 377, от 13.02.2020 N 58)

18. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает в отраслевой орган заявление о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

В случае непредставления заявителем в отраслевой орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанной в [абзаце первом](#P158) настоящего пункта, отраслевой орган запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

(п. 18 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

19. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в [пункте 18](#P158) настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае размещения объекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещен объект

(далее - заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 18](#P158) настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее - заключение о размещении объекта).

(п. 19 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

20. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 18](#P158) настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее - заключения заинтересованных органов).

(п. 20 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

21. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, - обеспечивает внесение документов, указанных в [пункте 18](#P158) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта отраслевого органа на рассмотрение комиссии.

(п. 21 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

22. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в [пункте 18](#P158) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта отраслевого органа принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке.

(п. 22 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

23. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности размещения объекта на предоставленном земельном участке обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

(п. 23 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

24. В случае принятия комиссией решения о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о невозможности дальнейшего размещения объекта на представленном земельном участке с приложением выписки из решения комиссии.

(п. 24 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

Приложение

к Порядку

принятия Губернатором Ставропольского края

решения в целях предоставления

юридическим лицам земельных участков

в аренду без проведения торгов

для размещения объектов

социально-культурного и коммунально-бытового

назначения на территории

Ставропольского края

 Форма

 Губернатору Ставропольского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается Ф.И.О. Губернатора

 Ставропольского края)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается Ф.И.О. руководителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или представителя юридического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование, адрес и контактные

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 данные юридического лица)

 заявление.

 В связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается наименование юридического лица)

на территории Ставропольского края планируется размещение объекта

социально-культурного, коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

 (указывается наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (при необходимости указывается иная информация, предоставляемая

 по инициативе юридического лица)

прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о

необходимости предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются сведения о земельном

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение,

 категория, площадь)

в аренду без проведения торгов для размещения на территории Ставропольского

края объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (нужное

подчеркнуть) "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

 (указывается наименование объекта)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

 Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указываются документы, прилагаемые к заявлению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя (подпись) (расшифровка подписи)

или представителя юридического лица)

 М.П.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Утвержден

постановлением

Губернатора Ставропольского края

от 16 июня 2015 г. N 305

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского краяот 31.07.2015 N 402, от 08.12.2015 N 677, от 30.11.2017 N 622,от 14.11.2018 N 377, от 15.08.2019 N 238, от 13.02.2020 N 58,от 23.04.2020 N 167, от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574) |

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (далее - Закон Ставропольского края) устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края (далее - инвестиционный проект).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402, от 30.11.2017 N 622, от 15.08.2019 N 238)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (далее - заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее - минэкономразвития края) [заявление](#P535) о реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его реализации по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта необходимы следующие документы:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

1) бизнес-план инвестиционного проекта с пояснительной запиской, который должен содержать:

а) описание инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования инвестиционного проекта;

обоснование расширения, модернизации и обустройства регионального агропромышленного парка, созданного в соответствии с решением Правительства Ставропольского края (далее - агропромышленный парк) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(абзац введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622; в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

б) финансовую модель инвестиционного проекта, содержащую данные о доходах и расходах заявителя при реализации инвестиционного проекта;

в) основные экономические показатели инвестиционного проекта;

г) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Ставропольского края и бюджеты муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, за срок реализации инвестиционного проекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации инвестиционного проекта;

е) сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов;

ж) сведения о количестве квадратных метров общей площади жилья и об этапах строительства многоквартирных домов в рамках реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. "ж" введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

з) сведения о строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах испрашиваемого земельного участка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края). Такие сведения должны соответствовать предусмотренным проектами планировки территории в границах испрашиваемого земельного участка параметрам планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (в случае, если подготовка проекта планировки территории в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при наличии проекта планировки территории в случае, если его подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной);

(пп. "з" в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

 1

 1 ) перспективный план развития агропромышленного парка, согласованный

координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и

конкуренции на территории Ставропольского края, созданным постановлением

Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. N 68-п (далее -

координационный совет) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении

земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации

инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1

статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края

от 15.08.2019 N 238)

 2

 1 ) решение координационного совета о развитии агропромышленного парка

в Ставропольском крае (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении

земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации

инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1

статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.2 введен постановлением Губернатора Ставропольского края

от 15.08.2019 N 238)

 3

 1 ) дополнительное соглашение к соглашению о создании агропромышленного

парка, предусматривающее развитие агропромышленного парка (в случае

рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без

проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с

подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.3 введен постановлением Губернатора Ставропольского края

от 15.08.2019 N 238)

 4

 1 ) соглашение о ведении деятельности резидента агропромышленного парка

на территории соответствующего агропромышленного парка (в случае

рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без

проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с

подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.4 введен постановлением Губернатора Ставропольского края

от 15.08.2019 N 238)

 5

 1 ) соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего

социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного

муниципального образования (моногорода) Ставропольского края (в случае

рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без

проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с

подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.5 введен постановлением Губернатора Ставропольского края

от 23.04.2020 N 167)

 6

 1 ) сведения из реестра резидентов территорий опережающего

социально-экономического развития, создаваемых на территориях

монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

(в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду

без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии

с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 1.6 введен постановлением Губернатора Ставропольского края

от 23.04.2020 N 167)

 2) копии учредительных документов заявителя и документов,

подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица

заявителя, заверенные подписью руководителя заявителя и скрепленные печатью

заявителя (при наличии);

(пп. 2 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017

N 622)

 1

 2 ) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом

органе, заверенная подписью руководителя заявителя и скрепленная печатью

заявителя (при наличии);

(пп. 2.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года или копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за весь период деятельности заявителя (в случае, если заявитель создан менее 2 финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии и заверенные заявителем);

5) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданный налоговым органом по месту постановки заявителя на налоговый учет на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

(пп. 5 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

6) - 7) утратили силу. - Постановление Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622;

8) справка, подписанная руководителем заявителя, подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

9) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный созаявителем, с подтверждением наличия свободных средств, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная заявителем, и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 9 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

10) утратил силу. - Постановление Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622;

11) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, в предоставлении которого заинтересован заявитель) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 13.02.2020 N 58)

12) графический документ, содержащий варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки земельного участка, сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (общая площадь, площадь застройки, этажность, количество квартир, расчетное количество жителей, количество парковочных мест, площадь озеленения, площадь благоустройства), подписанный руководителем заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)".

(пп. 12 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

(далее - документы).

 4

 Документы, указанные в [подпунктах "1"](#P272), ["1 "](#P313), ["2"](#P338), ["8"](#P354) и ["9"](#P358) и ["12"](#P363)

настоящего пункта настоящего пункта, должны быть приложены заявителем к

 1

заявлению. Документы, указанные в [подпунктах "2 "](#P345), ["3"](#P349) - ["5"](#P351) и ["11"](#P361)

настоящего пункта, могут быть приложены заявителем к заявлению по

собственной инициативе.

(абзац введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017

N 622; в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019

N 238, от 25.09.2020 N 405)

 В случае непредставления заявителем в минэкономразвития края

 1

документов, указанных в [подпунктах "2 "](#P345), ["3"](#P349) - ["5"](#P351) и ["11"](#P361) настоящего

пункта, минэкономразвития края запрашивает их в рамках межведомственного

информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления

заявления и прилагаемых к нему документов.

(абзац введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017

N 622; в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019

N 238)

 1 2 5 6

 Документы, указанные в [подпунктах "1 "](#P286), ["1 "](#P297), ["1 "](#P321) и ["1 "](#P330) настоящего

пункта, находятся в распоряжении минэконом развития края.

(абзац введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019

N 238; в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020

N 167)

 3

 Документ, указанный в [подпункте "1 "](#P305) настоящего пункта,

минэкономразвития края запрашивает в установленном порядке в Правительстве

Ставропольского края.

(абзац введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и о заявителе.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению в день их поступления, и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) представления документов с нарушением требований [пункта 3](#P270) настоящего Порядка;

2) наличия в документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

6. При отсутствии замечаний к документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 3 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее - минимущество края) (в случае предполагаемого предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(пп. 4 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

6) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167, от 29.12.2020 N 574)

(далее - уполномоченные органы).

Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится реализуемый инвестиционный проект (далее - отраслевой орган).

(абзац введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет экономической реализуемости, обоснованности и соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, и подготавливает заключение, содержащее один из выводов, указанных в [пункте 9](#P441) настоящего Порядка (далее - заключение минэкономразвития края).

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 15.08.2019 N 238, от 25.09.2020 N 405)

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края - на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и о возможности реализации инвестиционного проекта, а также на предмет соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, и соответствия размещаемого многоквартирного дома документации по планировке территории муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется строительство многоквартирного дома (в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной или при ее наличии в случае, если ее подготовка в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405, от 29.12.2020 N 574)

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края - на предмет целесообразности и обоснованности развития агропромышленного парка (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края) или на предмет необходимости и возможности (невозможности) перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(пп. 3 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238)

4) минимущество края - на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, и объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 15.08.2019 N 238, от 29.12.2020 N 574)

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия - на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта;

6) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, - на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и о возможности реализации инвестиционного проекта на территории соответствующего муниципального образования (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 23.04.2020 N 167, от 29.12.2020 N 574)

(далее - заключения уполномоченных органов).

 1

 8 . Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления

заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение

заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в

минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет

соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли,

установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского

края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей

государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой

программе (далее - заключение отраслевого органа).

(п. 8.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края

от 25.09.2020 N 405)

 9. В заключениях уполномоченных органов помимо выводов, указанных в

[пункте 8](#P417) настоящего Порядка, и в заключении отраслевого органа помимо

 1

выводов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, должны содержаться

выводы:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

10. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края и поступления заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа, содержащих вывод:

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 13.02.2020 N 58, от 25.09.2020 N 405)

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта - обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение координационного совета.

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 15.08.2019 N 238, от 25.09.2020 N 405)

11. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов, положительного заключения отраслевого органа и положительного заключения минэкономразвития края принимает одно из следующих решений:

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

1) о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта.

12. В решении координационного совета о рекомендации к реализации инвестиционного проекта должны быть указаны:

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;

2) наименование инвестиционного проекта;

3) вывод о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края;

(в ред. постановлений Губернатора Ставропольского края от 30.11.2017 N 622, от 25.09.2020 N 405)

4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);

5) цель предоставления земельного участка;

6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;

7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

13. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о рекомендации к реализации инвестиционного проекта обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края, устанавливающего, что предоставление земельного участка в аренду для реализации инвестиционного проекта осуществляется без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ставропольского края).

(п. 13 в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402)

 1

 13 . В соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края

предоставление земельного участка заявителю в аренду для реализации

инвестиционного проекта осуществляется в порядке, установленном земельным

законодательством, без проведения торгов.

(п. 13.1 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 31.07.2015 N 402)

14. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта.

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

15. В случае принятия координационным советом решения об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

16. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает заявление в отраслевой орган о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

В случае непредставления заявителем в отраслевой орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанной в [абзаце первом](#P479) настоящего пункта, отраслевой орган запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

(п. 16 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

17. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в [пункте 16](#P479) настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) минимущество края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

(в ред. постановления Губернатора Ставропольского края от 29.12.2020 N 574)

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого реализуется инвестиционный проект

(далее - заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 16](#P479) настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее - заключение о реализации инвестиционного проекта).

(п. 17 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

18. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 16](#P479) настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее - заключения заинтересованных органов).

(п. 18 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

19. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, - возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, - обеспечивает внесение документов, указанных в [пункте 16](#P479) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта на рассмотрение координационного совета.

(п. 19 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

20. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в [пункте 16](#P479) настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке.

(п. 20 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

21. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

(п. 21 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

22. В случае принятия координационным советом решения о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

(п. 22 введен постановлением Губернатора Ставропольского края от 25.09.2020 N 405)

Приложение

к Порядку

принятия Губернатором

Ставропольского края

решения в целях предоставления

юридическим лицам земельных участков

в аренду без проведения торгов

для реализации масштабных инвестиционных

проектов на территории Ставропольского края

 Форма

 Губернатор

 Ставропольского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается Ф.И.О. Губернатора

 Ставропольского края)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается Ф.И.О. руководителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или представителя юридического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование, адрес и контактные

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 данные юридического лица)

 заявление

 В связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается наименование юридического лица)

на территории Ставропольского края планируется реализация масштабного

инвестиционного проекта "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

 наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (при необходимости указывается иная информация, предоставляемая

 по инициативе юридического лица)

прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о

необходимости предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение,

 категория, площадь))

в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского

края масштабного инвестиционного проекта "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

 наименование инвестиционного проекта)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

 Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указываются документы, прилагаемые к заявлению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя (подпись) (расшифровка подписи)

 или представителя юридического лица) М.П.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)