ПРОЕКТ

О создании Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Пятигорска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными решением Думы города Пятигорска 12 ноября 2014 г. № 35-47 РД, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать [Комиссию](#Par34) по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о [Комисси](#Par34)и по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Пятигорска согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 03.07.2019 № 3277 «О создании Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и признании утратившим силу постановления руководителя администрации города Пятигорска от 16.03.2007 № 902».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение 1

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии

по землепользованию и застройке муниципального образования

города-курорта Пятигорска

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель Комиссии: депутат Думы города Пятигорска, заместитель председателя Думы города Пятигорска; |
|  | Заместитель председателя Комиссии:начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска; |
|  | Секретарь Комиссии:заведующий отделом планировки и застройки Управления градостроительства администрации города Пятигорска»; |
| Члены Комиссии: |
|  | депутат Думы города Пятигорска, председатель Комитета по градостроительству и городскому хозяйству; |
|  | заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска»; |
|  | начальник Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», |
|  | начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска; |
|  | начальник Управления культуры администрации города Пятигорска; |
|  | заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска, главный архитектор; |
|  | заместитель начальника Муниципального учреждения «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»; |
|  | руководитель Отделения надзорной деятельности и профилактической работы по городам Пятигорск, Железноводск и Лермонтов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ставропольскому краю (по согласованию);  |
|  | начальник территориального отдела территориального управления по Ставропольскому краю Роспотребнадзора в г. Пятигорске (по согласованию). |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий

делами администрации города Пятигорска А.А.Малыгина

Приложение 2

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Положение) определяет порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Комиссия образуется в составе председателя, заместителей председателя, секретаря, а также членов комиссии.

В обязательном порядке в состав комиссии подлежат включению представители:

1) Думы города Пятигорска;

2) отраслевых (функциональных) и территориальных подразделений администрации города Пятигорска, уполномоченных в сферах архитектуры и градостроительств, экономики, права, имущественных и земельных отношений, культуры.

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска и иными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

2. Функции Комиссии

2.1. Организация и проведение публичных слушаний:

1) по проекту Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска, по проектам о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска не проводятся;

2) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска не проводятся;

3) по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, по проектам о внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска;

4) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

2.2. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

2.3. Рассмотрение:

1) проектов о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования города-курорта Пятигорска не подлежат рассмотрению Комиссией);

3) проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

4) проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

5) предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.

2.4. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе города Пятигорска в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Права Комиссии

3.1.Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных или функциональных подразделений администрации города Пятигорска, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, научных организаций, юридических и физических лиц;

вносить в установленном порядке Главе города Пятигорска предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний по мере необходимости в случае принятия решений по вопросам, указанным в разделе 2 настоящего Положения.

4.3. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы заседаний, заключения Комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

4.4. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее одной второй членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

В случае если предложение о принятии решения не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

4.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

4.7. Решение Комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, указанных в [разделе 2](#P93) настоящего Положения;

2) заключением о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений в случаях, указанных в [разделе 2](#P98) настоящего Положения;

3) протоколом заседания Комиссии и (или) заключением Комиссии.

Протоколы и заключения, указанные в настоящем пункте, подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений Комиссией осуществляется подготовка рекомендаций главе города Пятигорска.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

5. Порядок направления в Комиссию предложений

заинтересованных лиц

5.1. Предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) в электронном виде по электронной почте uprgrad@pyatigorsk.org;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в Комиссию по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, пл. Ленина, 2, кабинет 605.

5.2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Пятигорска».

Не подлежащие прочтению, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, Комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.3. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

5.4. Направление предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска осуществляется в порядке, устанавливаемом правовыми актами администрации города Пятигорска о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, принимаемыми в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Внесение участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов правовых актов, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления города Пятигорска.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий

делами администрации города Пятигорска А.А.Малыгина