

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2,
тел./факс (8793) 33-06-74,
uprgrad@pyatigorsk.org

11.02.2019 № 56
На № _____ от _____

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений ад-
министрации города Пятигор-
ска»

А.Е. Гребенюкову

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Управление градостроительства администрации г. Пятигорска (далее - Управление) рассмотрев ваше обращение от 31.01.2019 г. № 679 о предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка и предельных (минимальных и (или) максимальных) параметрах разрешенного использования земельного участка, расположенного в районе здания №2 по ул. Адмиральского для размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания, сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска данный участок расположен в зоне «Ос» Общественное использование объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются на данном земельном участке следующие:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь – 500 м²;
- максимальная площадь – не подлежит установлению.

Площадь земельного участка для гаражей:

- минимальная – 18 м²;
- максимальная – 36 м².

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Допускается строительство объектов на границе с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований.



Общеобразовательные учреждения и дошкольные образовательные учреждения, размещаемые в отдельных зданиях, должны располагаться на участках с отступом зданий от красных линий не менее чем на 25 метров, в реконструируемых кварталах – не менее 15 метров.

От границы участка дошкольного учреждения до проездов должно быть не менее 25 метров.

До лечебных корпусов не менее 30 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей зданий – 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства, образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента, установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства той зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Начальник Управления



Е.С. Пантелеев