**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Нежнова, 19 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150309:1345 |
| **Площадь земельного участка** | 595 +/-6 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельных участков** | Многоквартирные дома свыше 6 этажей со встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными помещениями общественного назначения |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» |
| **Предполагаемый объект размещения** | Многоквартирные жилые дома |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройки.

Строительство жилого комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Нежнова, 19 было начато ещё в 2011 году. Расчет территории благоустройства с организацией зоны отдыха, детскими игровыми площадками, хозяйственными площадками был выполнен на весь комплекс жилых домов, в том числе и на проектируемые поз. 9.2 и 10 по генплану. Позднее, после размежевания земельного участка под уже построенными жилыми домами возникла необходимость в изменении параметров разрешенного строительства в части отступа от границ земельного участка для строительства пристроенной блок-секции поз 9.2 по генплану.

Согласно ГрК РФ статья 40, п.1, п1.1 правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические характеристики которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирных жилых домов позиции 9.2, 10 на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150309:1345 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Нежнова, 19 – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.