КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

24 января 2022 года город Пятигорск,

пл. Ленина, 2,

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 11.01.2022 № 10 общественные обсуждения по предоставлению разрешения:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номерам 26:33:250308:657 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, просп. Советской Армии, 41а, принадлежащего Шимловской Александре Павловне, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, просп. Советской Армии, 41а, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м,

были назначены на период с 13 января 2022 года по 27 января 2022 года. Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 13 января 2022 года № 1-5 и размещены 13 января 2022 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 13 января 2022 года по 21 января 2022 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Консультирование посетителей экспозиции состоялось 14 января 2022 года с 9-00 часов до 12-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 2 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 24 января 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 2 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 24 января 2022 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номерам 26:33:250308:657 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, просп. Советской Армии, 41а, принадлежащего Шимловской Александре Павловне, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Горячеводский, просп. Советской Армии, 41а, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Председатель Комиссии С.А.Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко