**Информационный материал**

**для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на**

**условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, Пятигорск, станица Константиновская, улица Загородная |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:29:090319:764 |
| **Площадь земельного участка** | 247 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазин |

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД.

Данный земельный участок с кадастровым номером 26:29:090319:764, принадлежащий на праве собственности Акопян Марине Гариевне, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположено существующее нежилое здание с кадастровым номером: 26:33: 090319:329, используемое под магазин.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номерам 26:29:090319:764 и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, станица Константиновская, улица Загородная, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4).