ОБЩЕСТВОСОГРАНИЧЕННОЙОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙИНСТИТУТПОПРОЕКТИРОВАНИЮ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГОИМЕЛИОРАТИВНОГОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ООО«СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №280518/558от 28.05.2018г.

Заказчик: МКУ «УКС»

«Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

28353013-0121200004721000292-2021-ППТ

Том1 Книга 1

Таблица регистрации изменений

Изм.	№	Подпись	Дата

2021

ОБЩЕСТВОСОГРАНИЧЕННОЙОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙИНСТИТУТПОПРОЕКТИРОВАНИЮ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГОИМЕЛИОРАТИВНОГОСТРОИТЕЛЬСТВА» **ООО**
«СЕВКАВГИПРОВОДХОЗ»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №280518/558от 28.05.2018г.

Заказчик: МКУ «УКС»

«Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

28353013-0121200004721000292-2021-ППТ

Том1 Книга 1

Генеральный директор А.К. Носов

Главный инженер проекта К.П. Венедиктов

2021

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
	Титульный лист		
28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-С	Содержание тома	2	
28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-СП	Состав проекта	4	
28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-СИ	Список исполнителей	5	
28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж №1. Чертеж красных линий		
	Чертеж №2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
	Чертеж №3 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12	
	а). Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12	
	б). Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14	
	в). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МКУ«УКС»

28353013-0121200004721000292-2021-ППТ - С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Венедиктов			
Н. контр.		Проскуркин			
Кад.инж.		Порошина			

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО "Севкавгипроводхоз"

	г). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15	
	д). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17	
	е). Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18	
	ж). Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18	
	з). Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19	
	и). Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	21	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I том - Проект планировки территории			
I	28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
I	28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
I	28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
I	28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
II том - Проект межевания территории			
II	28353013-0121200004721000292-2021-ПМТ-Р1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
II	28353013-0121200004721000292-2021-ПМТ-Р2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
II	28353013-0121200004721000292-2021-ПМТ-Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МКУ «УКС»

28353013-0121200004721000292-2021-ППТ -СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Венедиктов			
Н. контр.		Проскуркин			
Кад.инж.		Порошина			

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Севкавгипроводхоз"

Фамилия Имя Отчество исполнителя	Должность	Наименование полевых и камеральных работ	Примечание
1	2	3	4
Проскуркин О.К.	Начальник отдела инженерной геодезии и картографии	Руководство полевыми и камеральными работами. Разработка текстовой части отчетной технической документации, контроль во вторую руку	
Шиловская И.И.	Заместитель начальника отдела	Полевые и камеральные работы по созданию съемочной геодезической сети. Контроль производства полевых работ. Топографическая съемка участка, контроль во вторую руку.	
Венедиктов К.П.	Главный инженер проекта	Разработка проектов, необходимых для разработки проекта планировки, проекта межевания территории. Расчет технико-экономических характеристик планируемого к размещению объекта.	
Порошина А.А.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировки территории и проекта межевания территории.	
Тихонова Е.Г.	Кадастровый инженер	Разработка документации по планировки территории и проекта межевания территории.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МКУ «УКС»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

28353013-0121200004721000292-2021-ППТ -СИ

ГИП	Венедиктов		
Н. контр.	Проскуркин		
Кад.инж.	Порошина		

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Севкавгипроводхоз"

РФ Ставропольский край
г.Пятигорск

Чертеж красных линий

С
Ю

Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск

ул. Ипподромная,II категория

ул. Ипподромная,II категория

26:33:090101

26:33:080101

26:33:080112

26:33:080123

26:33:080133

26:33:080142

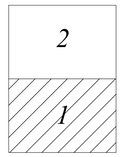
Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы кадастрового квартала

26:33:080133 - номер кадастрового квартала

71 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов:



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер межевого знака	Координаты точек, м X	Y
1	367204.56	1400348.23
2	367194.07	1400344.67
3	367199.63	1400316.81
4	367208.22	1400293.10
5	367222.33	1400251.58
6	367241.23	1400196.26
7	367212.77	1400189.49
8	367210.12	1400196.55
9	367192.60	1400246.80
10	367189.09	1400256.17
11	367185.94	1400265.29
12	367182.81	1400274.14
13	367170.83	1400310.23
14	367133.57	1400324.43
15	367131.90	1400325.07
16	367120.95	1400329.25
17	367066.10	1400331.90
18	366971.59	1400353.12
19	366961.08	1400355.27
20	366929.35	1400361.76
21	366906.78	1400353.99
22	366897.70	1400350.48
23	366877.66	1400343.66
24	366832.50	1400328.21
25	366812.78	1400321.51
26	366790.82	1400316.27
27	366754.30	1400303.93
28	366734.48	1400296.39
29	366736.82	1400290.16
30	366735.39	1400287.77
31	366726.97	1400285.25
32	366717.94	1400312.89
33	366720.37	1400313.69
34	366738.62	1400319.83
35	366754.87	1400325.46
36	366771.07	1400331.17
37	366777.68	1400333.46
38	366778.49	1400333.87
39	366787.31	1400336.78
40	366800.73	1400341.90
41	366815.79	1400346.44
42	366826.89	1400350.53
43	366827.67	1400350.46
44	366858.35	1400361.22
45	366871.96	1400365.73
46	366879.50	1400368.30
47	366903.67	1400376.48
48	366908.51	1400378.69
49	366927.54	1400384.43
50	366952.38	1400392.60
51	366969.04	1400398.46
52	366981.26	1400402.80
53	366990.95	1400406.21
54	367010.07	1400413.14
55	367009.89	1400413.61
56	367026.10	1400418.77
57	367039.24	1400424.30
58	367039.43	1400423.83
59	367051.55	1400428.23
60	367061.67	1400431.95
61	367068.83	1400434.55
62	367070.78	1400434.88
63	367080.63	1400438.53
64	367089.66	1400441.82
65	367107.32	1400448.18
66	367109.60	1400449.53
67	367119.57	1400452.72
68	367108.46	1400488.76
69	367103.77	1400502.08
70	367100.78	1400510.99
71	367084.97	1400557.13
72	367074.73	1400586.30
73	367072.07	1400593.89
74	367099.97	1400601.49
75	367118.29	1400548.19
76	367144.24	1400473.52
77	367151.55	1400451.67
78	367171.13	1400395.54
79	367178.09	1400376.32
80	367192.33	1400372.33
81	367220.31	1400387.35
82	367252.86	1400401.28
83	367266.31	1400407.57
84	367279.73	1400413.85
85	367289.66	1400420.69
86	367281.24	1400443.49
87	367279.19	1400449.12
88	367317.30	1400462.90
89	367292.09	1400533.17
90	367279.93	1400567.70
91	367205.40	1400762.64
92	367204.03	1400766.16
93	367223.86	1400773.40
94	367252.95	1400703.58
95	367266.33	1400666.68
96	367278.43	1400633.07
97	367309.75	1400541.83
98	367316.96	1400536.43
99	367327.27	1400513.47
100	367342.59	1400474.58
101	367352.77	1400478.62
102	367357.93	1400465.57
103	367360.30	1400455.28
104	367370.67	1400450.00
105	367381.90	1400449.78
106	367406.18	1400449.68
107	367449.72	1400469.18
108	367504.88	1400493.88
109	367522.23	1400501.64
110	367522.42	1400501.15
111	367530.18	1400481.88
112	367524.46	1400479.57
113	367527.38	1400471.47
114	367425.53	1400421.20
115	367412.31	1400420.37
116	367401.64	1400410.23
117	367390.70	1400390.66
118	367398.67	1400359.43
119	367402.85	1400346.92
120	367405.21	1400341.13
121	367419.19	1400305.95
122	367408.84	1400301.95
123	367468.63	1400150.58
124	367466.44	1400149.67
125	367450.23	1400142.92
126	367441.64	1400139.34
127	367433.92	1400159.23
128	367422.49	1400189.52
129	367420.88	1400193.73
130	367415.58	1400207.48
131	367399.81	1400245.64
132	367400.67	1400245.76
133	367400.11	1400247.19
134	367398.87	1400250.42
135	367396.32	1400256.93
136	367394.95	1400256.65
137	367355.41	1400360.59
138	367339.34	1400382.06
139	367313.74	1400379.14
140	367306.39	1400381.63
141	367290.48	1400375.49
142	367247.78	1400361.75
1	367204.56	1400348.23

внутренняя граница1

Номер межевого знака	Координаты точек, м X	Y
143	367001.31	1400384.41
144	366999.20	1400390.56
145	367046.44	1400406.52
146	367046.88	1400406.50
147	367078.47	1400417.38
148	367114.22	1400431.27
149	367127.83	1400434.18
150	367132.06	1400435.34
151	367134.68	1400433.77
152	367134.81	1400421.00
153	367135.36	1400386.55
154	367135.32	1400379.52
155	367135.06	1400377.38
156	367133.92	1400374.07
157	367132.89	1400373.00
158	367132.53	1400368.68
159	367126.13	1400368.87
160	367124.47	1400370.16
161	367084.22	1400374.44
162	367052.48	1400377.46
163	367052.26	1400378.44
164	367039.52	1400379.67
165	367012.91	1400382.51
166	367013.00	1400383.28
143	367001.31	1400384.41

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Нач.ОИГиК		Прокшкркин			06.21
Зам.нач.		Шиловская			06.21
Кад.инженер		Тихонова			06.21
Кад.инженер		Порошина			06.21
Н.контр		Прокшкркин			06.21

28353013-0121200004721000292-2021-ППТ-Р1

Строительство транспортной развязки улица Ермолова - улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Чертеж красных линий
М 1:1000

ООО "Севкавгипроводхоз"
г. Пятигорск 2021

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

РФ Ставропольский край
г.Пятигорск

Чертеж красных линий

Чертеж 1

С
Ю

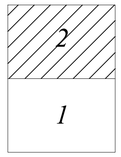
Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы кадастрового квартала

26:33:080133 - номер кадастрового квартала

71 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов:



26:33:010101

26:33:070101

26:33:350101

26:33:090101

26:33:080101

26:33:070201

Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск

ул. Беговая,II категория

ул. Ермолова,II категория

ул. Ермолова,II категория

ул. Ермолова,II категория

ул. Ермолова,II категория

ул. Ипподромная,II категория

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГиК		Проскуркин			06.21
Зам.нач.		Шиловская			06.21
Кад.инженер		Тихонова			06.21
Кад.инженер		Порошина			06.21
Н.контр		Проскуркин			06.21

28353013–012120000472100029 2–2021–ППТ–Р1

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Чертеж красных линий

М 1:1000

ООО "Севкавгипроводхоз"
г. Пятигорск 2021

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

РФ Ставропольский край
г.Пятигорск

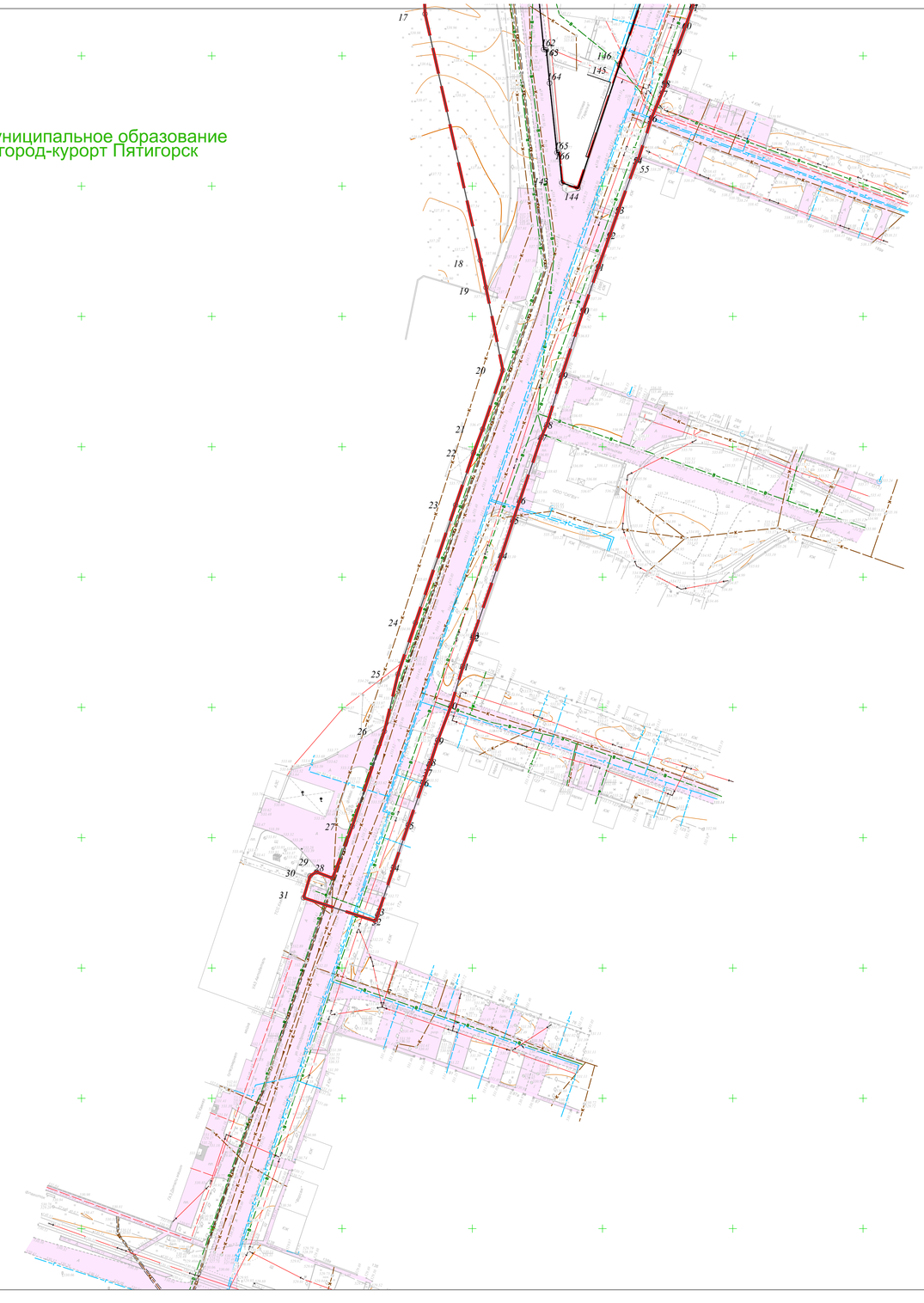
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж 2

С

Ю

Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск

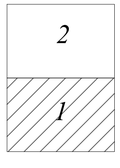


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

20 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГиК		Проскуркин			06.21
Зам.нач.		Шиловская			06.21
Кад.инженер		Тихонова			06.21
Кад.инженер		Порошина			06.21
Н.контр		Проскуркин			06.21

28353013–012120000472100029 2–2021– ППТ– Р1

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:1000

ООО "Севкавгипроводхоз"
г. Пятигорск 2021

Взам. инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

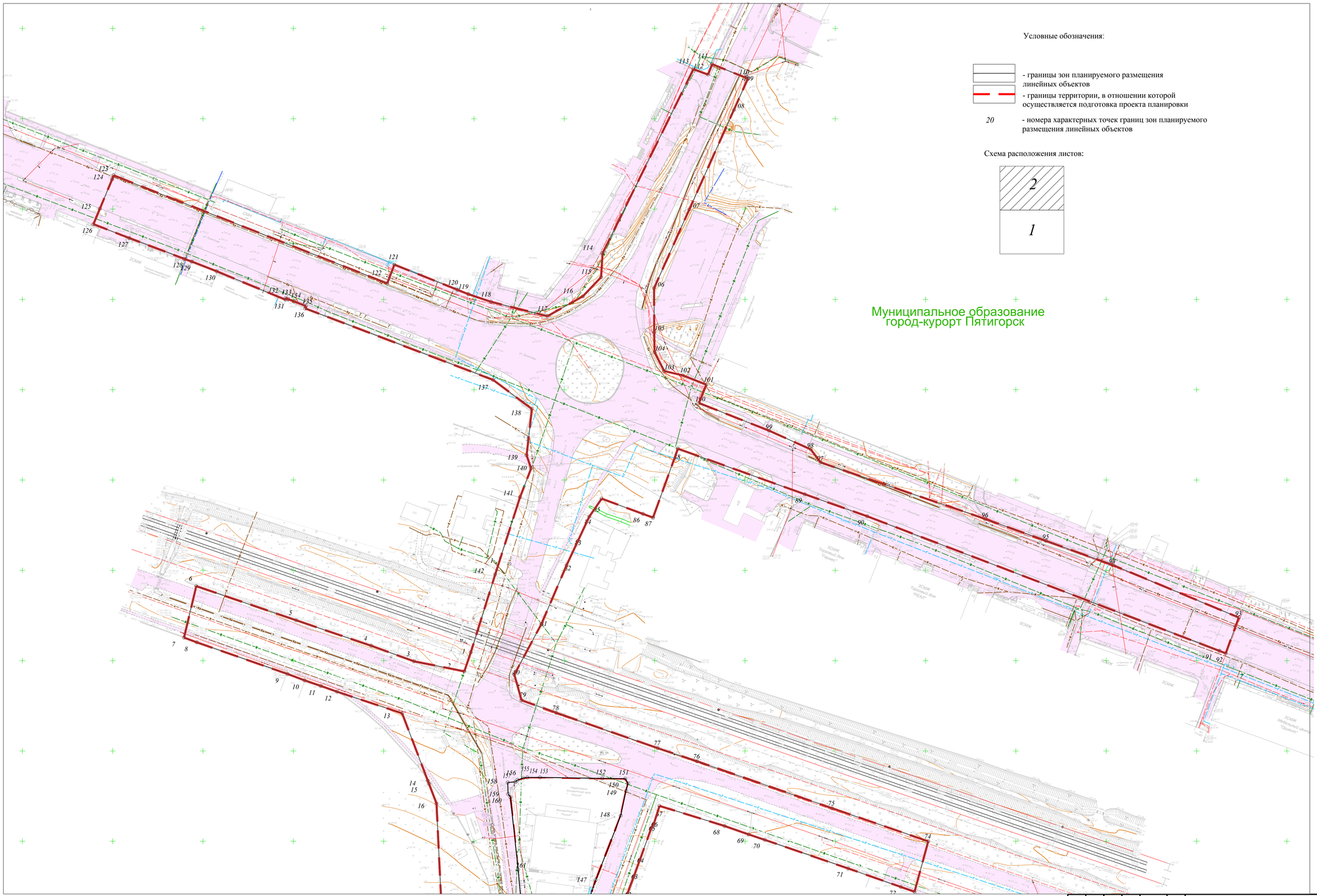
РФ Ставропольский край
г.Пятигорск

Чертеж 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

С

Ю



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

20 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов:

Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГиК		Проскуркин			06.21
Зам.нач.		Шиловская			06.21
Кад.инженер		Тихонова			06.21
Кад.инженер		Порошина			06.21
Н.контр		Проскуркин			06.21

28353013–01212000004721000292–2021–ППТ–Р1

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:1000

ООО "Севкавгипроводхоз"
г. Пятигорск 2021

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

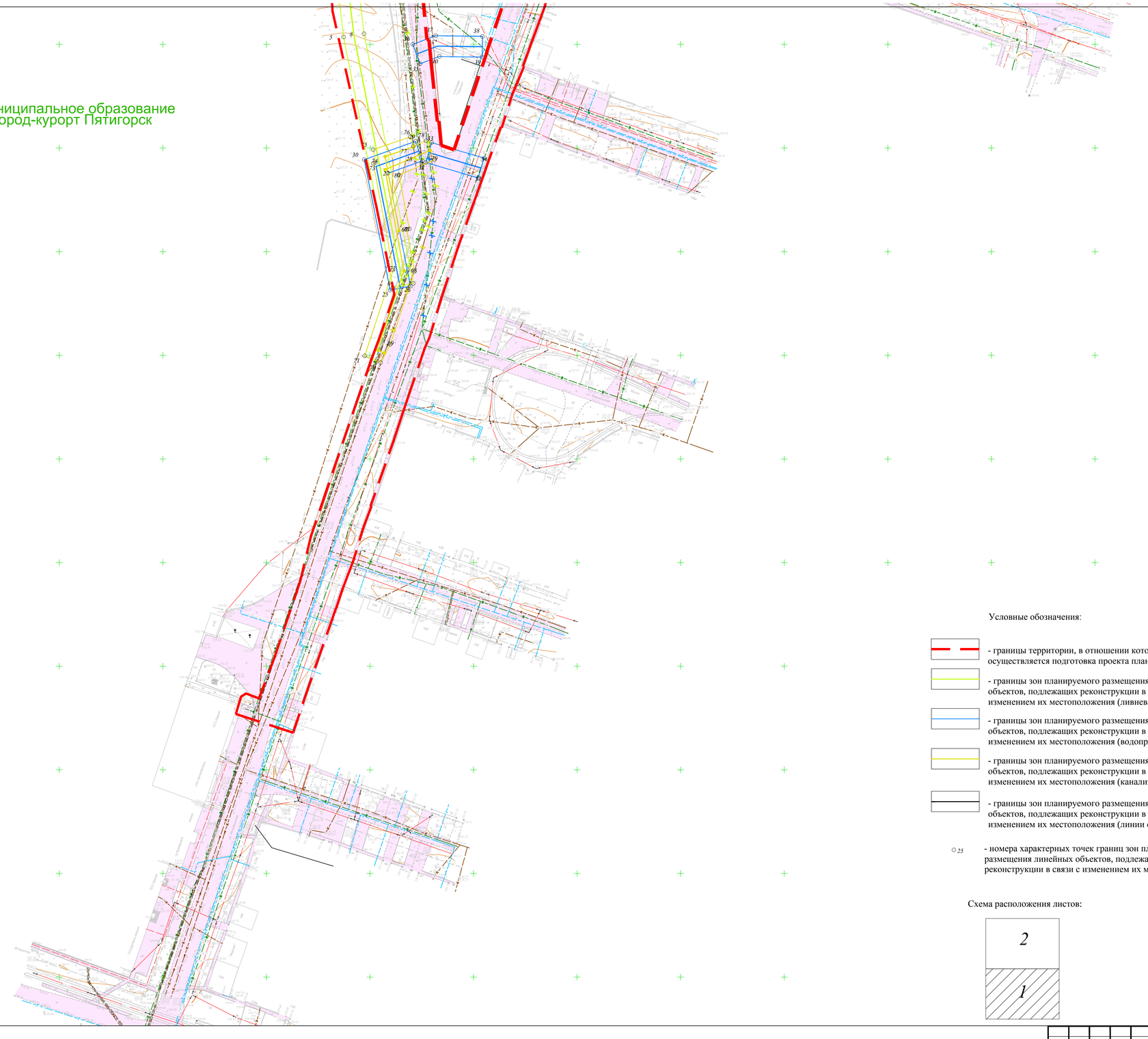
РФ Ставропольский край
г.Пятигорск

Чертеж 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С
Ю

Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровод)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (канализация)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии связи)

○25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов:

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГиК		Проскуркин			06.21
Зам.нач.		Шиловская			06.21
Кад.инженер		Тихонова			06.21
Кад.инженер		Порошина			06.21
Н.контр		Проскуркин			06.21

28353013–01212000047210002 92–2021– ППТ– Р1

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:1000

ООО "Севкавгипроводхоз"
г. Пятигорск 2021

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

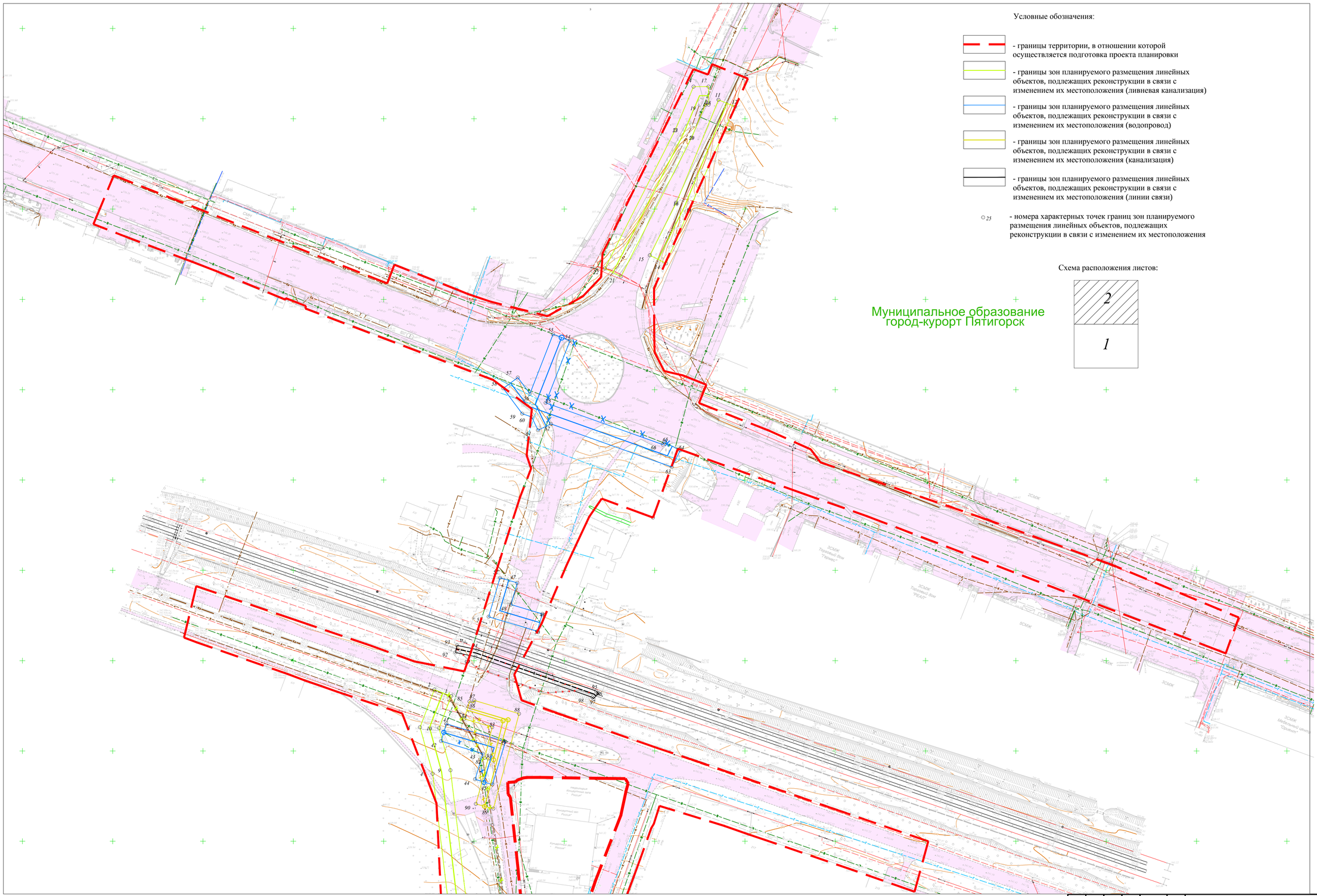
РФ Ставропольский край
г.Пятигорск

Чертеж 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С

Ю



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ливневая канализация)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (водопровод)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (канализация)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (линии связи)

○ 25 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Муниципальное образование
город-курорт Пятигорск

Схема расположения листов:

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач.ОИГиК		Проскуркин			06.21
Зам.нач.		Шиловская			06.21
Кад.инженер		Тихонова			06.21
Кад.инженер		Порошина			06.21
Н.контр		Проскуркин			06.21

28353013–01212000004721000292–2021–ППТ–Р1

Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:1000

ООО "Севкавгипроводхоз"
г. Пятигорск 2021

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

а). Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории разработана на объект «Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска»

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Принятые в проекте				
	ул. Беговая	ул. Ермолова (ось №1)	ул. Ермолова (ось №2)	ул. Ипподромная (ось №1)	ул. Ипподромная (ось №2)
Категория дороги	Улицы в зонах жилой застройки				
Расчетная скорость, км/ч	40	40	40	40	40
Протяжённость участка, км	0,145	0,560	0,181	0,355	0,594
Число полос движения	4	2	2	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Ширина тротуаров, м	-	1,5	-	2,25	-
Тип дорожной одежды	капитальный				
Вид покрытия	асфальтобетон				
Расчетная нагрузка	К 11,5; Н 14				
Количество пересечений	1	1	0	2	1
Количество примыканий	1	6	3	0	6
Освещение на участке дороги	есть	есть	есть	есть	есть
Ширина полосы отвода, м	57,0 – 97,0	32,0 – 55,0	38,0 – 45,0	18,0 – 41,0	19,0 – 29,0

Начало проектируемого участка по улице Беговая ПК 0+0,0 принято от съезда на парковку, конец ПК 1+45,26 – пересечение с улицей Ермолова (ось №1).

Начало проектируемого участка по улице Ермолова (ось №1) ПК 0+0,0 принято от здания №40ст.1, конец ПК 5+60,0 – у здания №46 ст.4.

Начало проектируемого участка по улице Ермолова (ось №2) ПК 0+0,0 принято от

дома №217, конец ПК 1+80,98 – съезд в пром. зону.

Начало проектируемого участка по улице Ипподромная (ось №1) ПК 0+0,0 принято от пересечения с улицей Ермолова (ось №1), конец ПК 3+54,85 – пересечение с улицей Ипподромная (ось №2).

Начало проектируемого участка по улице Ипподромная (ось №2) ПК 0+0,0 принято от трамвайных путей, конец ПК 5+93,83 – пересечение с улицей Ермолова (ось №2).

Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (нескоростная дорога), согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

Согласно проведенному локальному обследованию интенсивности движения на участках улиц по объекту: «Строительство транспортной развязки улица Ермолова - улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» среднегодовая суточная интенсивность движения по улицам на момент измерений составляет:

Наименование улицы	**Существующая интенсивность, авт/сут**	**Легковые и грузовые до 2т, авт/сут**	**Грузовые 2-5т, авт/сут**	**Грузовые 5-8т, авт/сут**	**Грузовые более 8т, авт/сут**	**Автобусы, авт/сут**	**Тягачи с прицепами, авт/сут**	**Приведенная интенсивность на год службы Т=1, авт/сут**	**Приведенная интенсивность движения на 15-летнюю перспективу (на 2036 год), авт/сут**
Улица Беговая	1204	946	86	62	55	43	12	1486	1962
Улица Ермолова (ось №1)	2064	1556	125	117	131	85	50	2693	3554
Улица Ермолова (ось №2)	501	361	49	36	28	10	17	661	873
Улица Ипподромная (ось №1)	1773	1309	114	109	125	71	45	2346	3097
Улица Ипподромная (ось №2)	989	738	83	35	74	22	37	1302	1719

В границах территории объекта «Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» предусмотрен перенос существующих сетей водоснабжения, канализации и линии связи из зоны размещения линейного объекта в соответствии с техническими условиями.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект «Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» расположен на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок №1, система координат МСК-26 от СК-95

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
1	367204.56	1400348.23
2	367194.07	1400344.67
3	367199.63	1400316.81
4	367208.22	1400293.10
5	367222.33	1400251.58
6	367241.23	1400196.26
7	367212.77	1400189.49
8	367210.12	1400196.55
9	367192.60	1400246.80
10	367189.09	1400256.17
11	367185.94	1400265.29
12	367182.81	1400274.14
13	367170.83	1400310.23
14	367133.57	1400324.43
15	367131.90	1400325.07
16	367120.95	1400329.25
17	367066.10	1400331.90
18	366971.58	1400353.12
19	366961.08	1400355.27
20	366929.35	1400361.76
21	366906.78	1400353.99
22	366897.70	1400350.48
23	366877.66	1400343.66
24	366832.50	1400328.21
25	366812.78	1400321.51
26	366790.82	1400316.27
27	366754.30	1400303.93
28	366734.48	1400296.39
29	366736.82	1400290.16
30	366735.39	1400287.77
31	366726.97	1400285.25
32	366717.94	1400312.89
33	366720.37	1400313.69
34	366738.62	1400319.83
35	366754.87	1400325.46
36	366771.07	1400331.17
37	366777.68	1400333.46
38	366778.49	1400333.87
39	366787.31	1400336.78
40	366800.73	1400341.90
41	366815.79	1400346.44
42	366826.89	1400350.53
43	366827.67	1400350.46
44	366858.35	1400361.22
45	366871.96	1400365.73
46	366879.50	1400368.30
47	366903.67	1400376.48
48	366908.51	1400378.69
49	366927.54	1400384.43
50	366952.38	1400392.60
51	366969.04	1400398.46
52	366981.26	1400402.80
53	366990.95	1400406.21
54	367010.07	1400413.14
55	367009.89	1400413.61
56	367026.10	1400418.77
57	367039.24	1400424.30
58	367039.43	1400423.83
59	367051.55	1400428.23
60	367061.67	1400431.95
61	367068.83	1400434.55
62	367070.78	1400434.88
63	367080.63	1400438.53
64	367089.66	1400441.82
65	367107.32	1400448.18
66	367109.60	1400449.53
67	367119.57	1400452.72
68	367108.46	1400488.76
69	367103.77	1400502.08
70	367100.78	1400510.99
71	367084.97	1400557.13
72	367074.73	1400586.30
73	367072.07	1400593.89
74	367099.97	1400601.49
75	367118.29	1400548.19
76	367144.24	1400473.52
77	367151.55	1400451.67
78	367171.13	1400395.54
79	367178.09	1400376.32
80	367192.33	1400372.33
81	367220.31	1400387.35
82	367252.86	1400401.28
83	367266.31	1400407.57
84	367279.73	1400413.85
85	367289.66	1400420.69
86	367281.24	1400443.49
87	367279.19	1400449.12

88	367317.30	1400462.90
89	367292.09	1400533.17
90	367279.93	1400567.70
91	367205.40	1400762.64
92	367204.03	1400766.16
93	367223.86	1400773.40
94	367252.95	1400703.58
95	367266.33	1400666.68
96	367278.43	1400633.07
97	367309.75	1400541.83
98	367316.96	1400536.43
99	367327.27	1400513.47
100	367342.59	1400474.58
101	367352.77	1400478.62
102	367357.93	1400465.57
103	367360.30	1400455.28
104	367370.67	1400450.00
105	367381.90	1400449.78
106	367406.18	1400449.68
107	367449.72	1400469.18
108	367504.88	1400493.88
109	367522.23	1400501.64
110	367522.42	1400501.15
111	367530.18	1400481.88
112	367524.46	1400479.57
113	367527.38	1400471.47
114	367425.53	1400421.20
115	367412.31	1400420.37
116	367401.64	1400410.23
117	367390.70	1400390.66
118	367398.67	1400359.43
119	367402.85	1400346.92
120	367405.21	1400341.13
121	367419.19	1400305.95
122	367408.84	1400301.95
123	367468.63	1400150.58
124	367466.44	1400149.67
125	367450.23	1400142.92
126	367441.64	1400139.34
127	367433.92	1400159.23
128	367422.49	1400189.52
129	367420.88	1400193.73
130	367415.58	1400207.48
131	367399.81	1400245.64
132	367400.67	1400245.76
133	367400.11	1400247.19
134	367398.87	1400250.42
135	367396.32	1400256.93
136	367394.95	1400256.65
137	367355.41	1400360.59
138	367339.34	1400382.06
139	367313.74	1400379.14
140	367306.39	1400381.63
141	367290.48	1400375.49
142	367247.78	1400361.75

внутренняя граница1

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
143	367001.31	1400384.41
144	366999.20	1400390.56
145	367046.44	1400406.52
146	367046.88	1400406.50
147	367078.47	1400417.38
148	367114.22	1400431.27
149	367127.83	1400434.18
150	367132.06	1400435.34
151	367134.68	1400433.77
152	367134.81	1400421.00
153	367135.36	1400386.55
154	367135.32	1400379.52
155	367135.06	1400377.38
156	367133.92	1400374.07
157	367132.89	1400373.00
158	367132.53	1400368.68
159	367126.13	1400368.87
160	367124.47	1400370.16
161	367084.22	1400374.44
162	367052.48	1400377.46
163	367052.26	1400378.44
164	367039.52	1400379.67
165	367012.91	1400382.51
166	367013.00	1400383.28

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Участок №1

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
1	367180.37	1400337.40
2	367183.93	1400328.06
3	367163.12	1400320.15
4	367137.41	1400327.17
5	367053.60	1400337.28
6	366932.77	1400361.10
7	366934.70	1400370.91
8	367055.16	1400347.16
9	367139.33	1400337.01
10	367162.62	1400330.65

Участок №2

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y

11	367510.44	1400485.40
12	367506.64	1400494.65
13	367449.72	1400469.18
14	367419.90	1400456.35
15	367424.39	1400447.42
16	367453.48	1400462.02

Участок №3

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
17	367517.77	1400479.87
18	367507.77	1400479.91
19	367507.76	1400478.20
20	367489.54	1400470.48
21	367412.61	1400431.38
22	367417.14	1400422.46
23	367493.76	1400461.40
24	367517.74	1400471.56

Участок №4

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
25	366931.45	1400359.73
26	366933.40	1400369.54
27	366987.91	1400358.72
28	366993.79	1400375.27
29	367003.21	1400371.92
30	366994.44	1400347.23

Участок № 5

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
31	366985.55	1400402.21
32	366993.06	1400376.95
33	367002.65	1400379.79
34	366995.14	1400405.06

Участок №06

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
35	367040.70	1400374.22
36	367050.05	1400370.68
37	367054.24	1400381.74
38	367053.89	1400404.31
39	367043.89	1400404.16
40	367044.21	1400383.50

Участок №7

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
41	367165.04	1400334.70
42	367155.47	1400331.80
43	367148.47	1400354.93
44	367134.31	1400350.62
45	367131.40	1400360.19
46	367155.13	1400367.41

Участок №8

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
47	367243.04	1400374.01
48	367231.04	1400370.50
49	367225.86	1400387.84
50	367216.28	1400384.98
51	367224.31	1400358.11
52	367245.85	1400364.41

Участок №9

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
53	367342.71	1400389.71
54	367377.05	1400403.15
55	367380.69	1400393.84
56	367347.75	1400380.94
57	367356.71	1400374.26
58	367350.74	1400366.25
59	367336.74	1400376.68
60	367334.87	1400381.93
61	367327.56	1400385.48
62	367331.04	1400392.65
63	367307.17	1400459.56
64	367316.45	1400464.20
65	367320.93	1400455.26
66	367319.56	1400454.58

Участок №10

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
67	366960.79	1400367.72
68	366940.50	1400371.49
69	366905.28	1400359.82
70	366896.49	1400355.12
71	366899.77	1400347.46
72	366941.21	1400361.19

73	366992.61	1400351.66
74	366993.07	1400352.74
75	366999.26	1400351.57
76	367005.37	1400369.42
77	367000.88	1400370.95
78	367003.54	1400377.16
79	366994.35	1400381.10
80	366987.04	1400364.05
81	366961.03	1400368.95

Участок №11

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
82	367146.27	1400356.00
83	367163.20	1400360.09
84	367167.80	1400344.67
85	367177.39	1400347.53
86	367176.71	1400349.79
87	367178.01	1400350.18
88	367170.61	1400375.00
89	367118.06	1400360.73
90	367120.68	1400351.08
91	367145.81	1400357.90

Участок №12

Номер точки	Координаты точек, м	
	X	Y
92	367204.54	1400339.76
93	367208.46	1400340.58
94	367206.07	1400351.91
95	367183.22	1400417.53
96	367181.92	1400418.94
97	367178.98	1400416.23
98	367179.71	1400415.43
99	367202.21	1400350.84

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения отсутствуют, так как линейный объект «Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Таким образом:

-требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов отсутствуют;

- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, отсутствуют;

- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения отсутствуют.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. Линейный объект «Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» негативного воздействия на существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства не оказывает.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, расположенные в зоне планируемого размещения линейного объекта«Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» отсутствуют.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании письма Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 03.06.2021 года № 06-10/06-09/2817 в границах земельных участков, на которых расположен объект «Строительство транспортной развязки улица Ермолова – улица Беговая и улица Ипподромная города-курорта Пятигорска» расположен объект культурного наследия федерального значения «Остатки Константиногорской крепости», конец XVIII – начало XIX века. Так же в непосредственной близости от территории проектируемого объектарасполагаются объекты археологического наследия федерального значения: Могильник «Автоколонна»-37», VI-VII вв. н.э., Ставропольский край, город Пятигорск, западная часть, территория поселка Скачки, район трамвайного кольца (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, 600 метров на юго-юго-восток

от административного здания №42 по ул. Ермолова); Курганная группа «Скачки-1», III-II тыс. до н.э., Ставропольский край, г. Пятигорск, 500 северо-западная окраина, на возвышенной гряде (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, 500 метров на востоко-северо-восток от административного здания №42 по ул. Ермолова); Курган, II тыс. до н.э., Ставропольский край, г. Пятигорск, н. Пятигорск, сквер у ж.д. станции (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, 1640 метров на юго-восток от административного здания №42 по ул. Ермолова), поставленные на государственный учет и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 г. №600 «О дополнении Списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 г №702»

В соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не пересекают охранные зоны памятников археологии а так же охранные зоны объектов истории и культуры регионального и федерального значения.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Величина воздействия на окружающую среду при производстве строительных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Предложения и рекомендации по охране атмосферного воздуха

Размер зоны загрязнения атмосферного воздуха рассчитывается от выбросов при выполнении строительных и планировочных работ и определяют на основе расчетов приземных-концентраций загрязняющих веществ в воздухе рассматриваемой территории от выбросов предприятия в соответствии с требованиями ОНД-86.

Для снижения и предотвращения загрязнения воздуха загрязняющими веществами предполагаются следующие технические мероприятия:

- запрещение эксплуатации техники с неисправнымии линеотрегулированными двигателями;
- поддержание в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- применение более «чистого» вида топлива;
- применение рециркуляции дымовых газов;
- производить заправку автотранспорта и спецтехники на специально отведенных

площадках.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и снижение приземных концентраций загрязняющих веществ, относятся:

- сокращение неорганизованных выбросов;
- улучшение условий рассеивания выбросов.

Предложения по охранепочвенного покрова

Для охраны земель при строительствеобъектовразличногоназначенияпроектныерешениядолжныобеспечивать:

- снижение землеемкости за счет более компактного размещения зданий и сооружений;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при складировании промышленных отходов, размещении свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при выполнении строительных и планировочных работ;
- снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных сельхозугодий;
- контроль состояния оборудования и транспортных средств и своевременная ликвидация неисправностей, которые могут привести к загрязнению почвы органическими и неорганическими веществами.

Нарушенные землии нтенсивно воздействуют на гидрогеологический режим территории, меняют условия питания подземных вод, повышают уровень их загрязнения за счет окисления нарушенных пород и т.п.

После окончания работ необходимо:

- убрать строительный мусор, ликвидировать ненужные выемки и насыпи, засыпать или заполнить овраги, выполненить планировочные работы и провести благоустройство участка.

Предложения по обращению с отходами

При осуществлении намеченно йдеятельности особую актуальность приобретают вопросы удаления и складирования, а в дальнейшем утилизации и захоронения отходов, образующиеся в результате строительства объекта.

Складирование отходов следует осуществлять на площадках, исключающих загрязнени еокружающей среды и расположенных с подветренной стороны (в соответствии с розой вет-

ров) по отношению к селитебным территориям и населенным пунктам.

Отходы, образующиеся в результате реализации намеченной деятельности, могут вывозиться на полигоны складирования городских бытовых отходов.

Перед передачей отходов, образующихся в результате намеченной деятельности, на полигоны захоронения необходимо выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов, содержащихся в отходах.

Предложения по снижению неблагоприятного воздействия

Для уменьшения влияния производственной деятельности на акустическую ситуацию руководителям строительных подразделений необходимо использовать технику, укомплектованной средствами по снижению шума.

Также необходимо следить за исправностью технических средств борьбы с шумом - герметичностью противошумных кожухов и капотов; применять организационные мероприятия - выбор оптимального режима работы (только в дневное время суток), следить за технологической дисциплиной и др.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Планируемый к реконструкции линейный объект к указанным объектам не относится, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется (В соответствии с п. 32 б 1.) Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию").

Проектируемый линейный объект не является пожароопасным и не требует определения противопожарных расстояний до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов. Расстояния от проектируемых в составе линейного объекта коммуникаций соответствуют требованиям СП42.13330.2011.

Проектируемый объект предназначен для движения транспорта. Пожарная опасность технологических процессов отсутствует.

Проектом не предусматривается строительство зданий. Разработка решений по наружному противопожарному водоснабжению не требуется.