КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

7 декабря 2021 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 23.11.2021 № 4390 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, 36, принадлежащего Воротилиной Ирине Ивановне, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м

были назначены на период с 25 ноября 2021 года по 9 декабря 2021 года. Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 25 ноября 2021 года № 155-160 и размещены 25 ноября 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 25 ноября 2021 года по 3 декабря 2021года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 6 (шесть) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 26 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 6 декабря 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | Морозов В.В. | Против сокращения отступа от забора и строительства жилого дома Воротилиной И.И., так как дом, в котором проживает Морозов В.В., построен в 1898 году, износ здания составляет более 50 %. При предыдущей реконструкции данного здания у соседей треснул фундамент. Поэтому при новом строительстве Морозов В.В., опасается, что останется без жилья, а также лишится возможности заезжать на автомобиле в собственный двор. | Рекомендовано не принимать предложение, так как в соответствии с заключением ООО «КПП-Проект» отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) малоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Коста Хетагурова, 36 соответствует техническим регламентам. Рассматриваемый участок расположен на территории сложившейся застройки. Фактор плотной застройки является не благоприятным фактором, усложняет возможность размещения объекта капитального строительства, минимальные отступы от границ соседних земельных участков сложились по их фактическому расположению. Реконструкцию объекта планируется осуществить в границах существующего здания с уменьшением площади застройки на 12 м2 за счет сноса пристройки к зданию с северной стороны. Расположение здания на земельном участке сохраняется. Стены капитальные кирпичные, соответствуют требованиям СП 2.13130-2020 для противопожарных стен 1-го типа. Повлиять на возможность заезда на территорию своего жилого дома Морозову В.В. данная реконструкция жилого дома Воротилиной И.И. не может, так как осуществляется только на своем земельном участке с кадастровым номером 26:33:100348:364. |
| 2. | Сурина О.С.  Сурина Т.П.  Панасенко Л.В.  Шмурыги- на В.Ф.  Фанков А.В. | Просят ускорить реконструкцию нежилого здания по ул. Коста Хетагурова, 36 под малоэтажный жилой дом, так как разрушенное здание угрожает обрушением, несет угрозу жизни и здоровью семей, препятствует доступу к инженерным сетям, проведению благоустройства придомовой территории, создает условия для свалки мусора и сбору антисоциальных элементов. | Рекомендовано предложения принять к сведению. |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 26 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 6 декабря 2021 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, 36, принадлежащего Воротилиной Ирине Ивановне, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

Председатель Комиссии С.М.Маршалкин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко