**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, 36 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100348:364 |
| **Площадь земельного участка** | 734 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | В зоне «Ж-2» Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Воротилина Ирина Ивановна |
| **Предполагаемый объект размещения** | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения |

Обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектом документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Реконструкция нежилого здания под малоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Коста Хетагурова, 36 в г. Пятигорске проводится в условиях сложившейся жилой застройки, в существующих размерах, с существующими отступами без увеличения площади застройки.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-2» «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных поселений» табл. 11.8 количество машино-мест, необходимое для обеспечения парковочными местами 6 квартир и для помещений общественного назначения составляет 11м/мест.

Парковочные места для данного жилого дома и помещений общественного назначения планируется размещать:

- на территории участка по ул. Хетагурова, 36 - 3 м/места;

- со стороны участка по ул. Хетагурова, 36 - 8 м/мест.

в районе пешеходной доступности - существующие свободные парковочные места.

Коэффициент хранения автотранспорта на данном земельном участке по ул. Коста Хетагурова, 36 – 0,5 .

Дополнительные парковочные места располагаются в непосредственной близости от участка, на расстоянии 10 м от реконструируемого здания со стороны улицы Коста Хетагурова.

Кроме того, настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – размещение объекта капитального строительства по границе земельного участка.