**Информационный материал**

**Для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождение земельного участка | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ипподромная, № 7, строение 1 |
| Кадастровый номер земельного участка | 26:33:080123:27 |
| Площадь земельного участка | 760 м2 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Под строительство продовольственного магазина, кафетерия с летней площадкой, автомастерской и гостиничных номеров, для общего пользования (уличная сеть) |
| Владелец (пользователь) земельного участка | Общество с ограниченной ответственностью «Рентал» |
| Предполагаемый объект размещения | Административное здание |

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» «Для индивидуального жилищного строительства», в котором условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Деловое управление» (код по классификатору 4.1).

Существующее деловое здание ООО «Рентал» расположено в сложившейся жилой застройке, в существующих размерах, с существующими отступами без увеличения площади застройки. Проведение общественных обсуждений вызвано необходимостью приведения в соответствие видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:080123:27 с видом разрешенного использования «Под строительство продовольственного магазина, кафетерия с летней площадкой, автомастерской и гостиничных номеров, для общего пользования (уличная сеть)» на вид разрешенного использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

максимальный процент застройки в границах земельного участка 70 %.