23.10.2020 № 3344

## О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства,расположенногопо адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Разина (Оглы А.Г.)

## В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29ноября 2018 г. № 43-30РД,рассмотрев обращениеОглы А.Г.,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений с 26октября 2020 года по 14ноября 2020 годапо:

1)предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером26:33:100227:62 и разрешенным использованием «Под жилую застройку», расположенногопо адресу:Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Разина в границах территориальной зоны «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, принадлежащего Оглы Андрею Гаджиевичу, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

максимальный процент застройки 80%

2.Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска опубликовать в газете «Пятигорская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорскаоповещение о начале общественных обсуждений, проект и информационные материалы по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Общественные обсужденияпроводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающего к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Главагорода Пятигорска Д.Ю.Ворошилов