**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах рассмотрения поступивших предложения по проекту**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования города-курорта Пятигорска**

Город-курорт Пятигорск 1 сентября 2020 года

**Дата, время и место проведения обсуждения:**

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 29.06.2020 № 1974 проект местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) 1 июля 2020 года был размещён на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в газете «Пятигорская правда».

**Наименование проекта:** проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – МНГП).

**Сведения об опубликовании оповещения о проведении публичных слушаний:**  общественно-политическая газета «Пятигорская правда» от 23 июля 2020 г. № 102-103; размещено на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.pyatigorsk.org.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

Предложения по проекту МНГП можно было представить в Комиссию до 1 августа 2020 года включительно.

Поступили предложения от Правового управления администрации города Пятигорска о внесении изменений в МНГП в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сравнительная таблица внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с действующим законодательством прилагается.

**Рекомендации Комиссии по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска:**

Комиссия рекомендует принять представленный проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Изменения в проект МНГП внесены в соответствии с действующим законодательство Российской Федерации.

Председатель Комиссии В.Б. Бандурин

Заместитель председателя

Комиссии К.И.Тащев

Секретарь Комиссии А.А. Шишко

Члены Комиссии:

В.В.Арустамов

В.П.Белов

А.Ю.Бородаев

Г.В.Кочетов

Д.И.Уклеин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | До | После |
| 1 | По тексту документа:  «Нормативно-правовыми актами» | «Нормативными правовыми актами» |
| 2 | В таблице 2:  «13. Сельскохозяйственного назначения» | «13. Сельскохозяйственного использования» |
| 3 | 2.1.7. Земельные участки для размещения садоводческих или огороднических товариществ следует размещать с учетом перспективного развития муниципального образования за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства. | Исключить, так как резервные территории отсутствуют. |
| 4 | 2.1.7. Земельные участки для размещения садоводческих или огороднических товариществ следует размещать с учетом перспективного развития муниципального образования за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства | 2.1.7. Земельные участки для размещения садоводческих или огороднических товариществ следует размещать с учетом перспективного развития муниципального образования, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства |
| 5 | В пункте 2.1.15: Обеспеченность объектами местного значения… слова «-благоустройство территории» | Исключить, так как объекты местного значения на территории благоустройства не планируются |
| 6 | В пунктах 2.2.1 и 2.4  «Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 532-кз» | «Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз» |
| 7 | Таблица 5 – Минимально допустимый уровень потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях города-курорта Пятигорска (кВт.ч в месяц на человека) | Таблица 5 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях города-курорта Пятигорска (кВт.ч в месяц на человека) |
| 8 | В пункте 2.6.3.  «2.6.3. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с приложением 6» | «2.6.3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях следует принимать в соответствии с приложением 6» |
| 9 | 2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно приложению 7. | 2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек следует принимать согласно приложению 7. |
| 10 | 2.6.10. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по СП 30.13330. | 2.6.10. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по СП 30.13330.**2016.** |
| 11 | 2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными. | 2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.**2016** Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными |
| 12 | Пункт 2.7.14 таблица 23  Протяженность автомобильных 419.9  дорог общего пользования  местного значения, км  Плотность автомобильных  дорог общего пользования 4,049  местного значения, км/км2 | Протяженность автомобильных 449.4  дорог общего пользования  местного значения, км  Плотность автомобильных  дорог общего пользования 4,33  местного значения, км/км2 |
| 13 | Пункт 2.8.2 таблица 29 - Нормируемое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок  для выгула собак не менее 50 м | Для выгула собак не менее 40 м |
| 14 | Пункт 2.8.3 в предложении:  На перспективу (до 2025 г.) – не менее 30 м2 на 1 чел.15  Ссылка:  Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до **2025** года | Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до **2035** года |
| 15 | Пункт 2.12.1 таблица 34 - Нормативы минимальной обеспеченности населения города-курорта Пятигорска объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения  Точка доступа к  полнотекстовым Единиц  информационным ресурсам | Точка доступа к  полнотекстовым Независимо от  информационным количества  ресурсам населения |
| 16 | Пункт 3.1.2 таблица 59 - Перечень нормативных и нормативно-технических документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска  8. Образование  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;  10. Физическая культура и спорт  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;  11. Культура  СП 31-10-99;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от  03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;  17. Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории  ГОСТ 28055-89;  20. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне…  СНиП 2.06.15-85;  Федеральный закон ль 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | Исключить, утратило силу.  Дополнена пропущенная нумерация по порядку – 10  Исключить, утратило силу  Исключить, утратило силу  Исключить, утратило силу  Исключить, утратил силу  Исключить, утратил силу; заменить СП 104.13330.2016  Федеральный закон ль **21.12.1994** № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» |
| 17 | В приложении 3 - Нормативная правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования города-курорта Пятигорска  Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;  Законодательные и нормативные акты Ставропольского края  Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20 ноября 2014 г. № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае»;  Строительные нормы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)  СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации | Заменить на  Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;  Отменен Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 4 декабря 2014 г. № 853 «Об отмене Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20 ноября 2014 г. № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае»;  Утратили силу.10 |
| 18 | Приложение 5 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального образования города-курорта Пятигорска   |  |  | | --- | --- | | Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи | медицинские организации, в том числе:  - больничные организации;  - поликлиники  - амбулаторно-поликлинические организации  (фельдшерско-акушерские пункты);  - организации скорой медицинской помощи | | Исключить, так как данные полномочия отнесены к субъекту Российской Федерации. |
| 19 | Приложение 6 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях  Пункт 20  Многоквартирные и жилые дома,  оборудованные централизованным  холодным водоснабжением, без 7.2  централизованного водоотведения  (без выгреба или септика),  водонагревателем всех типов, с ванной | Многоквартирные и жилые дома,  оборудованные централизованным  холодным водоснабжением, без 5.1  централизованного водоотведения  (без выгреба или септика),  водонагревателем всех типов, с ванной |
| 20 | Приложение 7 - Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек |  |
| 2.Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных: м3в месяц на голову животного | Исключить |
| Корова 2.61 |
| Свинья 0.59 |
| Овца или коза 0.13 |
| Лошадь 1.94 |
| Курица 0.01 |
| Индейка 0.01 |
| Утка 0.05 |
| Гусь 0.05 |
| 21 | Приложение 8 - Нормы расчета стоянок автомобилей  Раздел: Здания и сооружения   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Объекты производственного и коммунального назначения,  размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140 – 160 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Театры, концертные залы: |  |  | | - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 4 – 7 | | - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 15 – 20 | | Киноцентры и кинотеатры |  |  | | - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 8 – 12 | | - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 15 – 25 |   Дополнить: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Объекты производственного и коммунального назначения,  размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 100 чел., работающих в двух смежных сменах | 7 – 10 |  |  |  | | --- | --- | | Здания театрально-зрелищные | В соответствии с [СП 309.1325800](consultantplus://offline/ref=1FE6D708428EA2A95096F3B9FA8D94A837D2D2DB7726DAED503D97761CE1ADDD972CE90B287D9240B7B1DCD7l7RBM) |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы | Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по [СП 308.1325800](consultantplus://offline/ref=241A118EB471F703C44842A02EFB2D9C9CDE475A8F3EE05003F02608EA6B575C8248D31ECA47F18F53431FAAn0f4M) | 7 – 9 | |
|  |  |  |