№ 375 от 11.02.2019 г.

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Руководствуясь [статьями 45](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D3EFC289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H), [46](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D3DF4289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигор-ска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P32) подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска А.В.Скрипник

Приложение

к постановлению администрации города Пятигорска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждениядокументации по планировке территории применительно к территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – Порядок) разработан в соответствии со [статьями 45](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D3EFC289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H), [46](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D3DF4289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H) Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории муниципального образования города-курорта Пятигорска и применяется при подготовке и (или) утверждении документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, лесохозяйственного регламента, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования города-курорта Пятигорска, Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города-курорта Пятигорска, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Пятигорска по своей инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц (далее – Заинтересованные лица).

В случае подготовки документации по планировке территории Заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D39F1289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией города Пятигорска решения не требуется.

1.4. Заинтересованными лицами, которыми самостоятельно принимаются решения о подготовке документации по планировке территории, являются:

1) лица, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лица, указанные в [части 3 статьи 46.9](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D33F5289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладатели существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.5. В случаях, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории (далее – Решение) Заинтересованные лица направляют в администрацию города Пятигорска заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – Заявление).

2.2. В Заявлении указывается следующая информация:

а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

б) вид и наименование объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация города Пятигорска в течение 30 рабочих дней со дня получения Заявления, осуществляет проверку его соответствия положениям, предусмотренным [пунктом 2.2](#P46) настоящего Порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет Заинтересованных лиц.

2.4. Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой постановление администрации города Пятигорска, где указываются:

определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

наименование (в случае если Предложение поступило от юридического лица) или фамилия, имя, отчество (в случае если Предложение поступило от физического лица) Заинтересованного лица;

сведения об источнике финансирования подготовки документации по планировке территории.

Администрация города Пятигорска обеспечивает опубликование Решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 3 дней со дня его принятия и размещение на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. Со дня опубликования Решения физические и юридические лица вправе представить свои письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.6. Администрация города Пятигорска принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

заявление, представленное Заинтересованным лицом, не соответствует положениям, предусмотренным [пунктом 2.2](#P46) настоящего Порядка;

у администрации города Пятигорска отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом заинтересованные лица в заявлении не указали информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

в отношении территории, указанной в заявлении, уже принято решение о разработке документации по планировке территории;

в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации города Пятигорска.

3.2. Администрация города Пятигорска в течение тридцати дней осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [частью 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D3FF3289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H) Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрацией города Пятигорска принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе города Пятигорска или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В решении об отклонении и о направлении документации по планировке территории на доработку указываются выявленные замечания (возражения).

3.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией города Пятигорска, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных [частью 5.1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9907D38FF779507BF49FC1CAC087D264BEF0Fo0MBH) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории установлен решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД.

3.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Пятигорска о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.7. Замечания и предложения, поступившие от участников публичных слушаний, подлежат отражению при подготовке заключения о результатах публичных слушаний (далее – Заключение).

Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

3.8. Администрация города Пятигорска с учетом протокола публичных слушаний и Заключения обеспечивает подготовку проекта решения (в форме постановления администрации города Пятигорска) и направляет главе города Пятигорска подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.9. Глава города Пятигорска, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D39F1289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=BC1467F1E9835A653118DF1F9FB39BC8103563C317D2B61556D3D02931DAAD36E0ADE9967D3FF3289012AE11F019B6167C3957ED0E03o4M2H) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий

делами администрации города Пятигорска С.П.Фоменко