***УТВЕРЖДЕНА***

***Общим собранием членов ТСЖ «Малахит»***

***по адресу г.Пятигорск пр. 40 лет Октября,91-А***

 ***от «10».10.2014 г.***

***Председатель Правления ТСЖ «Малахит» Каркачева И.В.***

**С М Е Т А**

**ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФА ПЛАТЕЖЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И**

**РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКЖД ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**ПО АДРЕСУ Г.ПЯТИГОРСК ПР.40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,91-А**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **1837,9** **м2.**

в собственности квартир: **40.** Общая площадь квартир: **1556,4 м2.**

Тариф за содержание и ремонт общего имущества составляет**: 18-10 руб. с кв.м.**

Действует: **с 01.01.2015 г. до изменения тарифа.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Виды расходов*** | ***Общая сумма******в месяц*** | ***Общая сумма в год*** | ***Тариф СИРОИ*** |
| **1. Содержание и ремонт общего имущества, в том числе:**  | ***5,53*** |
|  |  |  |
| 1.1. Текущий и аварийный ремонт общего имущества: отмосток, подъездов, кровли, лестничных площадок, входных дверей, замков, почтовых ящиков, замена лампочек и наружного освещения в т.ч. приобретение материалов, оплата по договорам на выполнение работ, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества с подрядчиками. Очистка подвалов, дезинфекция и дезинсекция | *1500* | *18000* |
| 1.2. Благоустройство придомовой территории, в т.ч. покос травы, спил деревьев, содержание и ремонт ограждения, содержание детской площадки, площадки для сбора ТБО. | *1469* | *17628* |
| 1.3. Обслуживание и ремонт общих инженерных сетей, в т.ч. обслуживание и замена общих приборов учета коммунальных ресурсов, ремонт бойлера,  | *2000* | *24000* |
| 1.4. Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период, в т.ч. проверка дымоходов и вент.каналов, противопожарные мероприятия, проверка газопровода и ГРП, водопровода, тепловых сетей, промывка системы отопления и пр. | *1500* | *18000* |
| 1.5. Аварийное обслуживание, аварийный ремонт общего имущества, в т.ч. инженерных сетей | *500* | *6000* |
| 1.7. Оплата за общую электроэнергию (внутреннее и наружное освещение подъездов) Оплата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды. | *1500* | *18000* |
| 1.7. Расходы на хоз.нужды( малоценный хозяйственный инвентарь, моющие средства, связь, проезд, ГСМ) | *1000* | *12000* |
| 1.8. Приобретение канцтоваров, и др.расходных материалов, приобретение и заправка картриджа, почтовые отправления, отправка бух. отчетности). | *700* | *8400* |
| **Услуги банка и иных кредитных и/или обслуживающих организаций, в т.ч. ЕРКЦ, обслуживание спец.счета** | ***2328,8*** | ***27945,6*** | ***1,27*** |
| 3.1. Оплата труда: Заработная плата сотрудников, включая отпускные.  | ***10500*** | ***126000*** | ***5,71*** |
| 3.2. Вознаграждение председателю правления ТСЖ | ***5000*** | ***60000*** | ***2,72*** |
| **Налоги, в т.ч. с ФОТ**  | ***5270*** | ***65240*** | ***2,87*** |
|  | **33267,8** | **401213,6** | ***18,10*** |
| **Теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение** <\*> | ***По установленному тарифу*** ***Оплачивается собственниками и проживающими самостоятельно*** |
| <\*> Указанные платежи являются обязательными платежами собственников. Начисляются ТСЖ отдельно и в утвержденный тариф не включаются, так как рассчитываются по каждой квартире отдельно, согласно счетам, выставленным в целом по дому ресурсоснабжающими организациями. |