Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда;

требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд города Пятигорска;

2) деятельность контролируемых лиц, в части соблюдения обязательных требований и требований, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами города-курорта Пятигорска в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска осуществляет администрация города Пятигорска. Уполномоченным органом является муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска». Для получения информации следует обращаться по адресу: 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, д. 2, каб. 607, тел. (88793) 394874, электронная почта: uasgkh@pyatigorsk.org.