

# Российская Федерация

# Р Е Ш Е Н И Е

## Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденное решением Думы города Пятигорска от 31 августа 2021 года № 36-72 РД (далее – Положение), следующие изменения:

1) пункт 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – город Пятигорск) осуществляет администрация города Пятигорска. Уполномоченным органом администрации города Пятигорска является Отдел муниципального контроля администрации города Пятигорска (далее – орган муниципального контроля).

Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются лица, которые замещают должности муниципальной службы Отдела муниципального контроля администрации города Пятигорска и в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального контроля.»;

2) в пунктах 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 28, 29, 43, 44, 45, 46, 48 Положения слова «орган муниципального земельного контроля» в соответствующих числе и падеже заменить словами «орган муниципального контроля» в соответствующих числе и падеже;

3) пункт 11 Положения после слов «управления рисками» дополнить словами «причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

4) в абзаце первом пункта 14 Положения слова «органом муниципального земельного контроля» заменить словами «администрацией города Пятигорска»;

5) дополнить пункт 15 Положения подпунктом 3 следующего содержания:

«3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

6) в подпункте 4 пункта 16 Положения слова «органом муниципального земельного контроля» заменить словами «администрацией города Пятигорска»;

7) дополнить Положение пунктом 171 следующего содержания:

«171. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) объявляется и направляется контролируемому лицу в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

Орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в орган муниципального контроля возражение в отношении предостережения (далее – возражение).

Возражение составляется контролируемым лицом в произвольной форме с указанием следующей информации:

наименование органа муниципального контроля, в который направляется возражение;

наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

дату и номер предостережения;

доводы, на основании которых контролируемое лицо несогласно с объявленным предостережением;

дату получения предостережения контролируемым лицом;

личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Орган муниципального контроля рассматривает возражение в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения возражения орган муниципального контроля принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;

отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Орган муниципального контроля информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения в течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. В случае его поступления орган муниципального контроля принимает решение о безосновательности очередного возражения. О данном решении необходимо уведомить в течение десяти рабочих дней контролируемое лицо, направившее возражение.

Орган муниципального контроля осуществляет учет объявленных ими предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

8) в пункте 31 Положения слова «органом муниципального земельного контроля» заменить словами «администрацией города Пятигорска»;

9) в наименовании раздела «Обжалование решений органа муниципального земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц» слова «органа муниципального земельного контроля» заменить словами «органа муниципального контроля»;

10) в наименовании раздела «Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального контроля» слова «органа муниципального земельного контроля» заменить словами «органа муниципального контроля»;

11) в абзаце втором пункта 47 слова «Орган муниципального земельного контроля» заменить словами «Администрация города Пятигорска»;

12) Приложение к Положению считать Приложением 1 к Положению;

13) дополнить Положение Приложением 2 согласно Приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Думы города Пятигорска Л.В. Похилько

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска С.А. Марченко

22 марта 2022 г.

№ 14-10 РД

Приложение

к решению Думы города Пятигорска

от 22 марта 2022 года № 14-10 РД

«Приложение 2

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

Индикаторы риска

нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска

При осуществлении муниципального земельного контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное [приказом](consultantplus://offline/ref=A3393629A9453B083E037A23ABB2A4351D2C651C4CF7D6A098605AC96F9059E6FB634FE2A14356A7F2F0F1AFD8ZAqDL) Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

3) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.».

Управляющий делами

Думы города Пятигорска Е.В.Михалева