

# Российская Федерация

# Р Е Ш Е Н И Е

## Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска, -

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение к решению Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 47-50 РД «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 4.1. дополнить словами: «за исключением начального размера по договорам аренды имущества, предназначенного для производства, передачи и распространения тепловой энергии.»;

2) абзац первый пункта 4.1.1. изложить в следующей редакции:

«4.1.1. В случае, если аукцион по продаже права на заключение договора аренды имущества, за исключением договоров аренды имущества, предназначенного для производства, передачи и распространения тепловой энергии, признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе, при проведении повторного аукциона начальный размер арендной платы определяется по формуле:»;

3) пункт 4.2. дополнить словами: «за исключением договоров аренды имущества, предназначенного для производства, передачи и распространения тепловой, электрической энергии, газа, водоснабжения и водоотведения.»;

4) пункт 4.3. исключить;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы по договорам аренды, заключенным на торгах, за исключением договоров аренды имущества, предназначенного для производства, передачи и распространения тепловой энергии, а также по договорам аренды, заключенным без проведения торгов по которым размер арендной платы определен как рыночная стоимость годового размера арендной платы, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, изменяется арендодателем ежегодно путем увеличения размера арендной платы за предыдущий год на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете.»;

6) в абзаце втором пункта 8 слова «ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации» заменить словами: «ключевой ставки Банка России»;

7) пункт 9.1. дополнить словами: «за исключением договоров аренды, заключенных по результатам конкурса.»;

8) пункт 9.4. изложить в следующей редакции:

«9.4. Разница между размером амортизационных отчислений, включенных в тариф на тепловую энергию и размером фактических затрат арендатора на выполнение работ, предусмотренных планом восстановления, реконструкции и технического перевооружения арендуемого имущества, подлежит уплате в бюджет в срок до 10 апреля года, следующего за отчетным.»;

9) абзац первый пункта 9.5. изложить в следующей редакции:

«9.5. Начальный размер арендной платы по договорам аренды, заключаемым по результатам конкурса, определяется по формуле:».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Председатель

Думы города Пятигорска Л.В. Похилько

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска О.Н. Бондаренко

23 ноября 2017 г.

№ 50 – 17 РД