

# Российская Федерация

# Р Е Ш Е Н И Е

## Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

Об установлении иных оснований и условий предоставления в 2017 году инвестиционного налогового кредита по земельному налогу для учреждений (организаций) санаторно-курортного комплекса города-курорта Пятигорска, осуществивших модернизацию, реконструкцию объектов недвижимости, предусматривающие увеличение мощности объектов недвижимости и использование вновь приобретённого медицинского оборудования, не бывшего в употреблении

В соответствии пунктом 7 статьи 67 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о бюджетном процессе в городе-курорте Пятигорске, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19 февраля 2015 года № 1-51 РД, в соответствии с планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности города-курорта Пятигорска на 2016-2017 годы, утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от 31 марта 2016 года № 1026,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Установить, что инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен в 2017 году учреждениям (организациям) санаторно-курортного комплекса города-курорта Пятигорска, осуществившим модернизацию, реконструкцию объектов недвижимости, предусматривающие увеличение мощности объектов недвижимости и использование вновь приобретённого медицинского оборудования, не бывшего в употреблении (далее по тексту – заинтересованные организации), на условиях, определенных настоящим решением, при наличии следующих документально подтвержденных оснований:

1) реализация заинтересованной организацией за период с 1 января 2017 года по последнее число месяца отчетного периода, предшествующего дате подачи заявления о предоставлении инвестиционного налогового кредита по земельному налогу, инвестиционного проекта, включая модернизацию, реконструкцию объектов недвижимости, предусматривающие увеличение мощности объектов недвижимости и использование вновь приобретённого медицинского оборудования, не бывшего в употреблении;

2) расходы на реализацию указанного в подпункте 1 настоящего пункта инвестиционного проекта, направленные на финансирование вложений в основные средства и нематериальные активы (включая объемы модернизации, реконструкции), использующиеся при производстве продукции (работ, услуг) в городе-курорте Пятигорске, должны составить не менее 10 000 000 рублей (далее по тексту – инвестиции).

2. Понятие «инвестиционный проект» применяется в значении, установленном Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Заинтересованная организация должна являться собственником указанных в пункте 1 настоящего решения объектов недвижимости и расположенных под ними земельных участков.

4. Размер инвестиционного налогового кредита по земельному налогу устанавливается в договоре о предоставлении инвестиционного налогового кредита по земельному налогу (далее по тексту – договор), заключаемом между управлением ФНС России по Ставропольскому краю и заинтересованной организацией, и не может превышать 500 000 рублей.

5. Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен на срок от одного года до двух лет от даты подписания договора, со сроком погашения начиная с первого числа месяца, следующего за отчетным периодом, в котором истекает срок предоставления кредита.

6. Процентная ставка за пользование инвестиционным налоговым кредитом по земельному налогу устанавливается в договоре в размере одной второй ключевой ставки Банка России.

7. Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу предоставляется в отношении каждого из земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего решения, которые поставлены на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования земельного участка «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения».

8. Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу предоставляется при условии заключения договора о залоге имущества в порядке, предусмотренном статьей 73 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. На дату подачи заинтересованной организацией заявления о предоставлении инвестиционного налогового кредита по земельному налогу и на период от даты подписания договора о предоставлении инвестиционного налогового кредита по земельному налогу и до полного погашения обязательств по нему, заинтересованная организация должна:

не находиться в процессе реорганизации или ликвидации;

не находиться в процессе возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

не иметь задолженности по налоговым и прочим обязательным платежам в бюджет города-курорта Пятигорска;

не иметь просроченной задолженности по заработной плате работников, состоящих в трудовых отношениях с заинтересованной организацией.

10. В случае обращения заинтересованной организации в управление ФНС России по Ставропольскому краю с заявлением о предоставлении инвестиционного налогового кредита по земельному налогу по основаниям, определенным пунктом 1 настоящего решения, представляются следующие документы:

документы, подтверждающие наличие соответствующего основания для получения инвестиционного налогового кредита;

бизнес-план инвестиционного проекта;

документы, подтверждающие расходы на реализацию инвестиционного проекта.

11 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Председатель

Думы города Пятигорска Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска Л.Н. Травнев

23 мая 2017г.

№ 16 – 10 РД