Приложение 3

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные показатели земельных участков

| № | Показатель | Значение |
| --- | --- | --- |
| п/п |
| 1 | Количество образованных участков | 6 |
| 2 | Площадь земельных участков |  |
| 2.1 |  | Земельный участок 1 – 24597 м2 |
| 2.2 |  | Земельный участок 2 – 21239 м2 |
| 2.3 |  | Земельный участок 3 – 793 м2 |
| 2.4 |  | Земельный участок 4 – 43537 м2 |
| 2.5 |  | Земельный участок 5 – 12234 м2 |
| 2.6 |  | Земельный участок 6 – 9564 м2 |
| 3 | Местоположение земельных участков | Ставропольский край, г Пятигорск, на территории 5-6 микрорайонов Ново-Пятигорского жилого района в границах улиц Степная-Коллективная-Кочубея |
| 4 | Кадастровые квартала, в границах которых располагаются образуемые земельные участки | 26:33:110304 |
| 5 | Способ образования земельных участков | Земельные участки 1 и 2 образуются путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:33:110304:244, 26:33:110304:248, 26:33:110304:7 Земельный участок 3 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:000000:19794Земельный участок 4 образуется путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:33:110304:245, 26:33:110304:246, 26:33:110304:7Земельный участок 5 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:33:110304:7Земельный участок 6 образуется путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером 26:33:110304:248, 26:33:110304:7 |
| 6 | Вид разрешенного использования | Земельный участок 1 – Улично-дорожная сетьЗемельный участок 2 – Обеспечение занятий спортом в помещенияхЗемельный участок 3 – Улично-дорожная сетьЗемельный участок 4 - Дошкольное, начальное и среднее общее образованиеЗемельный участок 5 - Дошкольное, начальное и среднее общее образованиеЗемельный участок 6 – Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 7 | Территориальная зона, в границах которой располагаются образуемые земельные участки | Земельный участок 1 - Общественное использование объектов капитального строительства (Ос), Среднеэтажная жилая застройка (Ж-3), Реконструкция существующей жилой застройки (Ж-5), Зона отдыха (Р-1).Земельный участок 2 - Общественное использование объектов капитального строительства (Ос).Земельный участок 3 - Среднеэтажная жилая застройка (Ж-3), Зона отдыха (Р-1).Земельный участок 4 - - Общественное использование объектов капитального строительства (Ос).Земельный участок 5 - - Общественное использование объектов капитального строительства (Ос).Земельный участок 6 - - Общественное использование объектов капитального строительства (Ос). |
| 8 | Наличие зон с особыми условиями использования земельных участков | Земельный участок 1: - Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) 26.33.2.11 (полностью);- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично)- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично);- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично);- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.289) (частично);- Границы охранной зоны подводящего газопровода высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП №152 ул. Нежнова (26.33.2.344) (частично);- Прибрежная защитная полоса реки Подкумок (26.29.2.41) (частично);Земельный участок 2: - Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично);- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично);- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.287) (частично);- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.289) (частично);- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) (26.33.2.11) (полностью).Земельный участок 3:- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) 26.33.2.11 (полностью);- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично).Земельный участок 4, 5:- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) 26.33.2.11 (полностью).Земельный участок 6:- Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений) 26.33.2.11 (полностью);- Водоохранная зона реки Подкумок (26.29.2.42) (частично).- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск (26.33.2.290) (частично) |
| 9 | Категория земель | Земли населенных пунктов |

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| Земельный участок 1 |  |  |
| 1 | 365289,32 | 1402089,23 |
| 2 | 365289,61 | 1402094,04 |
| 3 | 365289,96 | 1402096,81 |
| 4 | 365290,20 | 1402101,63 |
| 5 | 365294,27 | 1402137,17 |
| 6 | 365289,45 | 1402157,51 |
| 7 | 365282,55 | 1402158,01 |
| 8 | 365280,11 | 1402161,80 |
| 9 | 365277,50 | 1402169,36 |
| 10 | 365275,97 | 1402180,90 |
| 11 | 365255,60 | 1402247,02 |
| 12 | 365220,85 | 1402359,80 |
| 13 | 365163,52 | 1402545,90 |
| 14 | 365167,07 | 1402551,02 |
| 15 | 365179,03 | 1402551,69 |
| 16 | 365176,00 | 1402561,54 |
| 17 | 365161,78 | 1402560,74 |
| 18 | 365158,17 | 1402563,25 |
| 19 | 365146,63 | 1402600,72 |
| 20 | 365138,62 | 1402694,51 |
| 21 | 365175,62 | 1402697,43 |
| 22 | 365174,75 | 1402707,63 |
| 23 | 365137,76 | 1402704,47 |
| 24 | 365131,12 | 1402782,32 |
| 25 | 365147,06 | 1402783,68 |
| 26 | 365146,21 | 1402793,64 |
| 27 | 365130,26 | 1402792,28 |
| 28 | 365119,17 | 1402922,33 |
| 29 | 365134,97 | 1402925,32 |
| 30 | 365257,42 | 1402948,50 |
| 31 | 365329,27 | 1402962,10 |
| 32 | 365328,62 | 1402981,31 |
| 33 | 365272,58 | 1402970,71 |
| 34 | 365133,37 | 1402944,24 |
| 35 | 365117,54 | 1402941,36 |
| 36 | 365113,67 | 1402986,65 |
| 37 | 365099,84 | 1403007,72 |
| 38 | 365065,52 | 1403051,03 |
| 39 | 365054,02 | 1403049,14 |
| 40 | 365053,60 | 1403046,77 |
| 41 | 365090,02 | 1403000,78 |
| 42 | 365094,96 | 1402992,91 |
| 43 | 365096,74 | 1402985,14 |
| 44 | 365099,33 | 1402954,77 |
| 45 | 364999,22 | 1402946,23 |
| 46 | 364995,75 | 1402947,36 |
| 47 | 364920,91 | 1403015,24 |
| 48 | 364906,53 | 1403069,51 |
| 49 | 364979,13 | 1403091,54 |
| 50 | 364985,27 | 1403093,63 |
| 51 | 365015,77 | 1403102,93 |
| 52 | 365023,76 | 1403105,98 |
| 53 | 365024,99 | 1403106,52 |
| 54 | 365026,54 | 1403107,18 |
| 55 | 365029,97 | 1403108,63 |
| 56 | 365035,44 | 1403110,89 |
| 57 | 365037,87 | 1403111,61 |
| 58 | 365037,79 | 1403112,04 |
| 59 | 365035,31 | 1403111,43 |
| 60 | 365029,75 | 1403109,10 |
| 61 | 365024,77 | 1403106,99 |
| 62 | 365023,55 | 1403106,44 |
| 63 | 365015,58 | 1403103,41 |
| 64 | 364985,11 | 1403094,11 |
| 65 | 364978,94 | 1403092,04 |
| 66 | 364948,40 | 1403082,77 |
| 67 | 364938,26 | 1403099,95 |
| 68 | 364886,24 | 1403084,64 |
| 69 | 364881,49 | 1403087,03 |
| 70 | 364899,91 | 1403017,84 |
| 71 | 364989,58 | 1402936,75 |
| 72 | 364996,90 | 1402934,36 |
| 73 | 364996,72 | 1402936,48 |
| 74 | 365100,14 | 1402945,31 |
| 75 | 365108,14 | 1402851,65 |
| 76 | 365113,34 | 1402790,78 |
| 77 | 365118,32 | 1402791,21 |
| 78 | 365134,78 | 1402598,42 |
| 79 | 365272,15 | 1402152,54 |
| 80 | 365273,11 | 1402150,52 |
| 81 | 365273,22 | 1402142,66 |
| 82 | 365273,87 | 1402112,09 |
| 83 | 365273,99 | 1402101,22 |
| 84 | 365274,14 | 1402087,83 |
| 1 | 365289,32 | 1402089,23 |
| Земельный участок 2 |  |  |
| 85 | 365366,99 | 1402522,23 |
| 86 | 365357,37 | 1402634,89 |
| 87 | 365161,26 | 1402623,83 |
| 88 | 365162,96 | 1402603,90 |
| 16 | 365176,00 | 1402561,54 |
| 15 | 365179,03 | 1402551,69 |
| 89 | 365191,98 | 1402512,36 |
| 90 | 365220,34 | 1402513,96 |
| 85 | 365366,99 | 1402522,23 |
| Земельный участок 3 |  |  |
| 38 | 365065,52 | 1403051,03 |
| 91 | 365058,31 | 1403060,14 |
| 92 | 365051,93 | 1403070,49 |
| 93 | 365047,23 | 1403081,89 |
| 94 | 365043,36 | 1403094,03 |
| 95 | 365037,92 | 1403111,05 |
| 57 | 365037,87 | 1403111,61 |
| 56 | 365035,44 | 1403110,89 |
| 55 | 365029,97 | 1403108,63 |
| 54 | 365026,54 | 1403107,18 |
| 96 | 365035,95 | 1403077,77 |
| 97 | 365041,21 | 1403065,02 |
| 98 | 365048,47 | 1403053,24 |
| 40 | 365053,60 | 1403046,77 |
| 39 | 365054,02 | 1403049,14 |
| 38 | 365065,52 | 1403051,03 |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска, управляющий

делами администрации города Пятигорска А.А.Малыгина