# Инвестиционно – строительная деятельность январь-декабрь 2021 года

Привлечение инвестиций в экономику города является одним из приоритетных направлений деятельности администрации города Пятигорска.

В 2021 году, в условия эпидемиологических ограничений и роста неопределенности, объём инвестиций в основной капитал **по кругу крупных и средних предприятий**  составил 4983,9 млн. руб., что в физическом выражении составляет 96,1% к уровню предыдущего года в фактических ценах. Объем инвестиций без бюджетных средств составил 2429,7 млн. руб.

В 2021 году фактический объём инвестиций в основной капитал **по полному кругу предприятий** города за счет всех источников финансирования составил 16 521,1 млн. руб., в том числе без бюджетных средств – 13 966,9млн. руб. Плановый показатель «объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)» на 2021 год – 13 362,7 млн. руб. Процент выполнения плана – 104,5%.

Объём выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» в городе Пятигорске за 2021 год составил 1 055,1млн. рублей, или 70,0 % к уровню 2020 года.

За отчётный период введено в эксплуатацию 155,4 тыс. м2 жилья, что в 2,6 раза больше, чем в 2020 году, из них 79,5 тыс. м2 – населением города.

В целом, объем инвестиций направленный в непроизводственные отрасли увеличился в 1,7 раза в сравнении с 2020 годом и составил 2 696,4 млн. руб. (2020 год- 1 561,9 млн.руб.), а в производственные отрасли - снизился на 36,9 % и составил 2 287,6 млн.руб. (2020 год – 3 625,4 млн.руб.).

За отчетный период незначительно вырос объем инвестиций за счет собственных средств предприятий, направленных в основные фонды города и составил 2 281,8 млн. руб., или 100,2 %. Снизился объем привлеченных средств на 7,1 % в сравнении с 2020 годом и составил 2 702,2 млн. руб. (2020 год –2 909,3 млн. руб.).

В видовой структуре инвестиций наибольший удельный вес в основной капитал занимают производственные здания – 36,8%, сооружения – 21,1 % и прочие машины и оборудование – 23,6 %.

Средняя стоимость одного м2  общей площади типового жилья по городу Пятигорску на первичном рынке за 2021 год составила –83 408 руб. (2020 год –50 800 руб.), а на вторичном рынке – 88 927 руб. (2020 год – 56 190 руб.).

В рамках реализации подпрограммы «Комплексное развитие инфраструктуры и благоустройство Кавказских Минеральных Вод» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 годы и мероприятий подпрограммы «Строительство, реконструкция объектов муниципальной собственности» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие образования» выделены бюджетные ассигнования **на реконструкцию с элементами реставрации здания МОУ "Гимназия № 11" пр. Кирова, 83 в г. Пятигорске** – 45,5 млн. руб. в том числе за счет средств федерального бюджета – 21,8 млн. руб., краевого бюджета – 23,5 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 0,2 млн. руб. Освоено – 24,4 млн. руб. Строительство завершено, экономия сложилась в результате фактического исполнения контрактов. Объект введен в эксплуатацию 28.12.2021г., общая площадь 4684,3 кв.м.

С целью выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае по подпрограмме "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" в рамках подпрограммы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» муниципальной программы города-курорта Пятигорска "Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры" выделен лимит бюджетных ассигнований:

- на **строительство** **многоквартирного жилого дома 1 корпус по ул. Пальмиро Тольятти в городе-курорте Пятигорске – 112,3 млн. руб**., в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 57,8 млн. руб., краевого бюджета 52,7 млн. руб., местного бюджета – 1,8 млн. руб. Освоено – 44,6 млн. руб., работы продолжаются;

- на **строительство** **многоквартирного жилого дома 2 корпус по ул. Пальмиро Тольятти в городе-курорте Пятигорске – 101,6 млн. руб**., в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 65,6 млн. руб., краевого бюджета 32,1 млн. руб., местного бюджета – 3,9 млн. руб. Освоено – 21,4 млн. руб., работы продолжаются.

В рамках реализации мероприятий по благоустройству территорий в городских округах Ставропольского края, имеющих статус городов-курортов, подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске» муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» выделены бюджетные ассигнования на **благоустройство территорий в городе-курорте Пятигорске – 91,1** млн. руб., в том числе за счет средств краевого бюджета – 86,5 млн. руб., за счет средств местного бюджета – 4,6 млн. руб. Освоено – 68,1 млн. руб. (экономия сложилась по результату закупки и фактическому исполнению контракта). Выполнено благоустройство Мемориала «Победа» площадью 900 кв.м., выполнено благоустройство сквера в районе улиц Урицкого - Бассейная в пос. Горячеводский города-курорта Пятигорск площадью 14440 кв.м.

**В 2022 году** стартует реализация следующих крупных инвестиционных проектов:

- Спортивно-оздоровительный и развлекательный комплекс «Волшебный МИКОНОС» с гостиницей (категория не менее "три звезды") площадью 5000 кв. м и с номерным фондом 140 номеров, 350 койко/мест по ул. Кооперативная, р-он Новопятигорского озера, стоимость проекта 2 128,0 млн. руб. (распоряжение Губернатора СК № 863-р от 28 12.2021 г.);

- Гостиничный комплекс на 150 номеров, общей площадью 7800,0 кв.м., категории «четыре звезды» «ХИЛТОН» на 156 койко/мест по ул.Леваневского, р-он Верхнего рынка, стоимость проекта 1 900,0 млн. руб.

- Заключение концессионного соглашения в отношении проекта финансирования, проектирования, строительства и эксплуатации объекта образования общеобразовательная школа на 1550 мест по адресу: улицы Степная-Коллективная-Кочубея, мкр. Ново-Пятигорский, стоимость проекта 1 787,0 млн. руб. Заказчик Министерство образования Ставропольского края (распоряжение Правительства СК № 58 от 11 02.2022 г.).

Продолжится строительство следующих объектов:

- Строительство автосалонов по Бештаугорскому шоссе, 17 общей площадью 14908,5 кв. м. Планируемый объем капвложений 969,1 млн. руб.

- строительство поликлиники по ул. Московской, 83 общей площадью 3195,2 кв. м. Планируемый объем капвложений 271,5 млн. руб.

-реконструкция спортивных сооружений «Парк имени С.М. Кирова» общей площадью 4000,0 кв. м. Планируемый объем капвложений более 260,0 млн. руб.

Кроме того, в 2022 году планируется ввести многоквартирные жилые дома общей площадью свыше 35,0 тыс. кв. м.