#

#  Инвестиционно – строительная деятельность за 2016 год по городу Пятигорску (по кругу крупных и средних предприятий)

# Основой экономической стабилизации городского хозяйства является увеличение объёмов и повышение эффективности инвестиционных потоков.

 За 2016 год объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних промышленных предприятий города Пятигорска составил 2394,7 млн. рублей, что на 14,5 % меньше, чем за 2015 год в фактических ценах.

 За отчётный период введено в эксплуатацию 41,6 тыс. м2 жилья, что составляет 55,0 % от прошлого года, из них 31,5 тыс.м2 введено предприятиями и организациями, 10,1 тыс. м2 – населением города.

 Значительное уменьшение объемов ввода жилья обусловлено снижением спроса, уровня жизни и платежеспособности населения.

 Средняя стоимость одного м2 общей площади типового жилья по городу Пятигорску на первичном рынке за 2016 год составила –37 855 руб. (2015 год – 41 852 руб.), а на вторичном рынке – 45 731 руб. (2015 год – 43 136 руб.).

 За 2016 год темп рост среднемесячной зарплаты в строительной отрасли составил 128,0 % к уровню 2015 года или 54684,0 руб. Рост данного показателя достигнут только за счет сокращения численности работающих с 393 человек в 2015 году до 248 человек в 2016 году при темпе роста 63,1%. Для сравнения, в 2010г. численность работающих в строительной отрасли города Пятигорска составляла 1299 человек.

Объем инвестиций в производственные отрасли снизился на 17,8% в сравнении с 2015 годом и составил 1733,2 млн.руб.( 2015 год - 2109,1 млн.руб.).

 Больший удельный вес капитальных вложений в производственных отраслях приходится на предприятия производства и распределения электроэнергии газа и воды и предприятия обрабатывающего производства:

-ф-л АО «СО ЕЭС» ОДУ Юга в г. Пятигорске-322,0 млн. руб.;

-ПАО «МРСК Северного Кавказа»-210,1 млн. руб.;

-ОАО «Пятигорские электросети»-97,9 млн. руб.;

-Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Кавминводоканал»-79,9 млн. руб.;

-ООО «Пятигорский молочный комбинат»-148,9 млн. руб.;

-ООО «Босфор»-91,4 млн. руб.;

-ООО Фирма «Жилье-комфорт»-47,5 млн. руб.

 В 2,7 раза увеличился объём инвестиций, направленных в отрасль «Сельское хозяйство» – 18,3 млн. руб., в то время как в 2015 году объем составлял – 6,7 млн. руб. (приобретение машин, оборудования и транспортных средств); в отрасли «Строительство» объем инвестиций составил 91,4 млн. руб., а в 2015году – 6,1 млн. руб. (приобретение машин, оборудования и транспортных средств). Снизилась доля собственных средств предприятий, направленных в основные фонды (темп роста 81,7%), что объясняется сложной экономической ситуацией в стране.

Объем инвестиций направленный в непроизводственные отрасли в 2016году составил 661,5 млн. руб. при темпе роста 95,6%.

В 2016 году значительно вырос объем инвестиций за счет бюджетных средств – на 24,4 % и составил 552,2 млн.руб. против 443,8 млн.руб. прошлого года .

В 2016 году закрытие внешних рынков капитала снизило ресурсную базу банков, а рост премий за риск повысил стоимость заемных средств для предприятий. Это привело к уменьшению доступности кредитных ресурсов. Как следствие, объемы кредитных средств предприятий города Пятигорска, направленных в основные фонды города, в 2016 году равен 47,4 млн. руб., а в 2015 году - 50,3 млн.руб.

 Одной из сложностью привлечения крупного инвестора в город является отсутствие свободных земельных участков ( около 560 га территории города попадает в границы I зоны горно-санитарной охраны ). Другой– экономическая нестабильность в стране (колебания курса рубля и геополитическая напряженность заставляют бизнесменов припрятывать деньги до лучших времен, а не вкладывать их в развитие).

 Также необходимо увеличение доли налоговых поступлений остающихся в распоряжении муниципальных бюджетов, которые будут направлены в развитие и укрепление основных фондов города.

За 2016 год введены:

- здание лечебного назначения, ул. Октябрьская, 23, общей площадью –411,4 кв.м., 14,4 млн. руб.;

 - многотопливная АЗС, Кисловодское шоссе, общей площадью – 2646,0 кв.м., 79,4 млн. руб.;

 - торговый центр, ул. Объездная, 1б, общей площадью –3104,6 кв.м., 139,7 млн. руб.;

 - трансформаторный цех ,пр. Суворовский, 12а, общей площадью – 590,6 кв.м., 11,8 млн. руб.;

 -торговый центр, ул. Георгиевская, 306, общей площадью – 1276,2 кв.м., 38,3 млн. руб.;

 - реконструкция административного здания (художественная мастерская), ул.40 лет Октября, 89а, общей площадью – 301,6 кв.м., 3,1 млн. руб.;

 - реконструкция нежилого здания под офис, ул. Дзержинского, 75, общей площадью –250,4 кв.м., 2,5 млн. руб.;

 - торгово-офисное здание, район МКЖД № 212 по ул. Подстанционной, общей площадью – 1487,5 кв.м., 52062,5 млн. руб.;

 - магазины по ул. Первомайская, 164а, 166,166а, общей площадью –1274,1 кв.м.,44593,5 млн. руб.;

 -детский сад на 100 мест по ул. Подстационной,1.