**Наименование проекта**

«Строительство текстильной фабрики»

**Уровень приоритетности**

Проект соответствует пункту 2 «Использование современных высокопроизводительных технологий при создании новых производств» Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы, утвержденного постановлением Думы Ставропольского края от 24 сентября 2020 года № 1960-VI ДСК.

Инвестиционный проект реализуется в сфере текстильного производства.

После перехода современной России на капиталистическую модель отношений, импортные текстильные товары почти что вытеснили отечественную продукцию. Однако наша страна с каждым годом все больше возвращается к прошлому, медленно, но верно восстанавливая собственное производство.

В настоящее время в России большое количество талантливых дизайнеров и модельеров. Все еще действуют крупные швейные предприятия, специализирующиеся на производстве повседневной одежды, военного и туристического снаряжения, домашнего текстиля, детского трикотажа. В основном это небольшие предприятия, относящиеся к малому бизнесу.

Тем не менее, благодаря развитию IT-технологий и появлению крупных маркетплейсов, небольшие предприятия получили возможность поставлять свои товары во все уголки Российской Федерации, а также за рубеж.

 В конечном счете, это привело к увеличению прибыли и поспособствовало ускоренному развитию текстильной промышленности.

Текстильное производство – это в первую очередь b2b-индустрия. Её продукцию потребляют швейная, мебельная, строительная, автомобильная и другие отрасли. В 2020 г. в России было продано 2,44 млрд м² тканей, что на 7,6 % меньше, чем в 2019-м. Более половины этого объема – примерно 54 % – пришлось на искусственные и синтетические материалы. Немного меньше – 44,9 % – заняли хлопчатобумажные ткани, что на 2,6 % больше, чем в среднем за последние 5 лет (2016–2020 гг.). Рост вызван повышением потребности в средствах индивидуальной защиты.

Текстильная индустрия имеет долю примерно 1 % в объеме промышленного производства России (для сравнения: в 1991 году эта цифра составляла почти 12 %, то есть наша страна находилась на уровне США, Италии и Германии). Согласно планам правительства, к 2025 году доля отрасли в ВВП должна вырасти. Для этого государство, во-первых, разработало меры поддержки для предприятий этой сферы, во-вторых, стало крупнейшим потребителем продукции отрасли. Спецодежда для работников госкомпаний и униформа для сотрудников силовых ведомств отшиваются исключительно из отечественных тканей.

Всего 5 % российского текстильного производства обеспечивают малые и средние предприятия. И их число снижается, поскольку в этой отрасли рыночные игроки постепенно укрупняются – как в вертикальных, так и в горизонтальных производственных цепочках.

В связи с этим, развитие текстильной промышленности – стратегически важное направление развития экономики Ставропольского края.

**Краткое описание проекта**

В рамках данного проекта планируется осуществить строительство ткацкой фабрики «с нуля» - в чистом поле, которая будет выпускать ткани, такие как сатин и лён, а также хлопчатобумажную нить.

Сырьем для производства тканей являются хлопковые и льняные нити. Поставщиками сырья для производства являются компании из г. Душанбе, Таджикистан.

Другие сырьевые компоненты будут доставляться из регионов Российской Федерации.

Данный проект ставит своей целью развитие собственного производства тканей и хлопчатобумажных нитей в Ставропольском крае.

Продукция проекта пользуется спросом. Рынок сбыта межрегиональный – на территории регионов Российской Федерации. Продукция проекта создаст здоровую конкуренцию уже существующим ткацким производствам на территории РФ.

Состав производственных и обслуживающих зданий и сооружений зависит от объема инвестиций в проект, однако минимальное количество производственных объектов составляет: производственный комплекс № 1 (ткани), производственный комплекс №2 (хлопчатобумажная нить), склад сырья и готовой продукции, АБК, КПП, ограждение забором. Предполагается, что данный состав зданий можно разместить на площади от 1 га.

Необходимость организации собственного ткацкого производства вызвана наличием необходимых ресурсов для этого (сырье, технология, поставщики оборудования для производства), поддерживаемого платежеспособного спроса со стороны потребителей на конечную продукцию проекта, а также потребностью к созданию здоровой конкуренции, чтобы на рынке отрасли имелось разнообразие ткацкой и швейной продукции российского производства, что способствует развитию малого бизнеса в целом. Благодаря созданию и функционированию такого вида производственной сферы регион повышает уровень социально-экономического развития.

**Потребности в инженерной инфраструктуре для реализации инвестиционного проекта**

Для осуществления производства необходимы следующие технические условия:

* Электроснабжение: 0,5 МВт (напряжение 10 кВт, категория надежности – II).
* Газоснабжение: 0,11 куб. м/час, в год 966,24 куб. м.
* Водоснабжение: хозяйственно-питьевое/бытовое – 75 куб. м/сутки);
* Водоотведение: 75 куб. м/сутки;
* Средства связи (интернет, телефония): интернет, телефония;
* Наличие подъездных путей: автомобильная дорога гравийная либо асфальтированная.

**Продукция проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование продукции | Единица измерения | Объем производства в месяц при выходе на проектную мощность | Объем производства в год при выходе на проектную мощность |
| Сатин  | метр | 35 000 | 420 000 |
| Маркизет  | метр | 18 000 | 216 000 |
| Лён  | метр | 12 000 | 144 000 |
| Нить хлопчатобумажная  | кг | 10 000 | 120 000 |

Производственный цикл прогнозируем, расчеты показывают, что указанный объем производства продукции реализуем при работе предприятия в 3 смены по 8 часов.

**Проектная мощность**

При реализации данного инвестиционного проекта проектная мощность составит 780 000 метров тканей и 300 000 кг нити в год.

При выходе на полную производственную мощность объем выручки от продаж в стоимостном выражении в год будет составлять от 632,2 млн. рублей без НДС в прогнозных ценах проекта.

Проектная мощность будет достигнута на 4 году работы производства.

**Сегмент потребителей**

- специализированные швейные и ткацкие предприятия и фабрики;

- мастера ателье, портнихи;

- население различных возрастных групп (магазины тканей, маркетплейсы Ozon, Wildberries).

**Предлагаемые инвестиционные площадки:**

 Земельный участок с кадастровым номером 26:16:020201:254, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, в промышленной зоне (восточнее ограждения ОАО "Невинномысский Азот"), площадью 152 472 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для производственной деятельности, специальная деятельность.



Земельный участок с кадастровым номером 26:16:000000:1271, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Низяева, 1С, площадью 18 891 кв.м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства объектов промышленного назначения.



**Стоимость проекта:** 420 000 000 (четыреста двадцать миллионов) руб.

**Смета инвестиционных затрат:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование инвестиционных затрат (этап проекта) | Длительность, мес. | Стоимость с НДС, руб. |
| 1 | Облагораживание территории | 2 мес. | 1 000 000,00 |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации | 8 мес. | 6 000 000,00 |
| 3 | Строительно-монтажные работы | 16 мес. | 150 000 000,00 |
| 4 | Закупка и поставка оборудования | 12 мес. | 248 000 000,00 |
| 5 | Закупа сырья | 2 мес. | 15 000 000,00 |
| ВСЕГО: по инвестиционному проекту | 164 161 445,00 |

**Структура финансирования:** 30% собственные средства, 70% кредит банка

**Количество новых рабочих мест:** 50 чел.

**Средний размер заработной платы:** 54 711 руб./мес.

**Горизонт планирования, лет:** 10 лет

**Срок инвестиционной стадии, лет:** 24 месяцев (2 года)

**Срок операционной стадии, лет (для расчета эффективности проекта):** 96 мес. (8 лет).

**Выручка в год при выходе на проектную мощность:** 632 258 тыс. руб.

**Выручка по проекту (в течение операционной стадии)**: 4 511 892 тыс. руб.

**EBITDA в год при выходе на полную производственную мощность:** 150 024 тыс. руб.

**EBITDA по проекту (в течение операционной стадии):** 963 901 тыс. руб.

**Чистая прибыль в год при выходе на проектную мощность:** 100 931 тыс. руб.

**Чистая прибыль по проекту (в течение операционной стадии):** 577 399 тыс. руб.

**Рентабельность по чистой прибыли:** 12,79%

**Показатели эффективности инвестиционного проекта**

|  |
| --- |
| ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF) |
| Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период | 4,0% |
| Ставка дисконтирования | **8,4%** |
| **Чистая приведенная стоимость, NPV (тыс. руб.)** | **122 781,95** |
| **Внутренняя норма рентабельности, IRR** | **14,8%** |
| **Дисконтированный срок окупаемости, PBP** | **8,1** |
| Простой срок окупаемости | 6,8 |
| Норма доходности дисконтированных затрат (PI) | 14,1% |
| Модифицированная IRR, MIRR | 1,3 |

График окупаемости проекта