**паспорта инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города-курорта Пятигорска** (согласно перечню):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | **Туристско-рекреационный комплекс**  **«Новопятигорское озеро»** |
| 2 | Инициатор, руководитель инвестиционного проекта | Администрация города Пятигорска |
| 3 | Местонахождение инвестиционного проекта | г.Пятигорск, ул.Кооперативная |
| 4 | Контакты инициатора проекта | МКУ «Управление капитального строительства»  +7(8793) 33-74-70 | 33-66-50,  mup\_okc@mail.ru |
| 5 | Место реализации | г.Пятигорск, ул.Кооперативная |
| 6 | Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.) | 4 500,00 |
| 7 | Потребность в инвестициях (млн. руб.) | 4 500,00 |
| 8 | Возможность формы участия в проекте соинвесторов (при наличии) | - |
| 9 | Срок окупаемости инвестиционного проекта | 5 лет |
| 10 | Количество новых рабочих мест | 1 100 |
| 11 | Наличие земельного участка | S=20га  Форма собственности - муниципальная |
| 12 | Суть инвестиционного проекта | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, включающего всесезонный аквапарк, рекреационную зону с созданием тематического парка и спортивно-развлекательной структуры. |
| 13 | Планируемая продукция | Спортивно-оздоровительные, рекреационные, развлекательные |
| 14 | Состояние проработки проекта | Выполнен инвестиционный проект |
| 15 | Продолжительность инвестиционной фазы | 2022-2024 гг. |
| 16 | Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта | Для обеспечения участка инженерными сетями необходимо:  -для электроснабжения необходимо строительство подстанции ПС-110/10 кВт;  -для обеспечения водоснабжением и водоотведением необходимо заменить участок существующего «Кубанского водовода» и оборудования в ГСН (Главная Насосная Станция) в районе села Новоблагодарное Предгорного района, а так же строительство канализационного коллектора;  -для обеспечения комплекса теплом и горячей водой необходимо строительство газовой перемычки между ГРП по ул. Пролетарская и района п. Новый. Проектируемый комплекс характеризуется |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | **Застройка микрорайона «Западный»**  **города-курорта Пятигорска** |
| 2 | Инициатор, руководитель инвестиционного проекта | Администрация города Пятигорска |
| 3 | Местонахождение инвестиционного проекта | г. Пятигорск, район дома 14, ул.Ермолова |
| 4 | Контакты инициатора проекта | МКУ «Управление капитального строительства»  +7(8793) 33-74-70 | 33-66-50,  mup\_okc@mail.ru |
| 5 | Место реализации | г. Пятигорск, район дома 14, ул.Ермолова |
| 6 | Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.) | 11 560,7 |
| 7 | Потребность в инвестициях (млн. руб.) | 11 560,7 |
| 8 | Возможность формы участия в проекте соинвесторов (при наличии) | софинансирование |
| 9 | Срок окупаемости инвестиционного проекта | 6,3 года |
| 10 | Количество новых рабочих мест | 1 000 |
| 11 | Наличие земельного участка | 50 га, муниципальная собственность |
| 12 | Суть инвестиционного проекта | Жилищное строительство, строительство объектов социально-культурного, торгового и общественного назначения |
| 13 | Планируемая продукция | Жильё общей площадью 246 146 м2 |
| 14 | Состояние проработки проекта | Проект обеспечен коммунальной инфраструктурой более чем на 100%. |
| 15 | Продолжительность инвестиционной фазы | 2024-2030 гг. |
| 16 | Инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта | В наличии на 100%: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, энергоснабжение; дорожная сеть. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| 1 | Название проекта | **Комплексная модернизация электрического транспорта в городе Пятигорске** |
| 2 | Местонахождение площадки | г. Пятигорск, центральная часть города |
| 3 | Краткая характеристика и цель проекта | Основной задачей и целью проекта является обеспечение комфортных условий жизнедеятельности населения путем развития устойчиво функционирующей экономически эффективной, привлекательной и доступной для населения города системы пассажирского транспорта с использованием комплексного подхода, который включает в себя модернизацию трамвайных путей и линий электроснабжения.  Обеспечение безопасности пассажирских перевозок, более комфортабельной поездки пассажира, важная особенность для города – курорта. Развитие экологически чистого общественного транспорта в городе-курорте в соответствии с повышенными требованиями, предъявляемыми к охране природы и чистоте воздуха в особо охраняемом эколого-курортном регионе Российской Федерации – Кавказских Минеральных Водах.  Проектом предусматривается:   * реконструкция трамвайных путей общей протяженностью 15,07 км одиночного пути с заменой рельс и шпал на 18 участках; * замена контактного провода марки МФ-85 протяженностью 25 км; * замена бетонных опор контактной сети в количестве 395 шт, деревянных опор контактной сети в количестве 3 шт; * реконструкция остановочных павильонов в количестве 109 шт с устройством покрытия площадок остановочных пунктов песчано-цементной плиткой общей площадью 7635 м2; * устройство остановочных площадок с навесами и посадочными местами, покрытием цементно-песчаной плиткой в количестве 6шт общей площадью 420 м2., * строительство скоростной линии отдельно от автодороги, без множества светофоров, с частотой остановок от 1 км, по скорости перевозки пассажиров способна составить конкуренцию метро и обслуживать достаточно большие пассажиропотоки не только в городском центре, но и между соседними городами. |
| 4 | Характер строительства | Модернизация |
| 5 | Период реализации | 2022-2026 |
| 6 | Стоимость проекта | 8 384,8 млн. руб. |
| 7 | Потребность в инвестициях (млн. руб.) | 8 384,8 млн. руб. |
| 8 | Эффективность проекта | Эффективность капитальных вложений в реконструкцию трамвайных путей обуславливается безопасностью движения, снижением потерь электроэнергии, уменьшением блуждающих токов и как следствие, улучшением экологической обстановки и оздоровлением окружающей среды. |
| 9 | Степень подготовленности площадки, наличие инфраструктуры | Полная коммунальная инфраструктура. Обеспечен на 100% |
| 10 | Информация об инициаторе проекта | Администрации города Пятигорска |
| 11 | Куратор проекта  Ф.И.О.,тел., факс,  e-mail куратора | МКУ «Управление капитального строительства»  Устименко Иван Александрович  +7(8793) 33-74-70 | 33-66-50,  mup\_okc@mail.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование инвестиционного проекта** | **СПА Пансионат «Дача Н.Даркина»** |
| 2 | Краткая суть проекта | Строительство и реконструкция полуразрушенных зданий бывшего государственного университета. |
| 3 | Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) | Клешня Ю.В. |
| 4 | Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес | г.Пятигорск, пр-т Кирова, 47 |
| 5 | Сведения о руководителе проекта (ФИО, должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) | Лапченко Игорь Иванович,  8938 310 14 10,  [ilapchenko@gmail.com](mailto:ilapchenko@gmail.com)  Тел./факс (8793)33-61-15, 33-61-16, complect@megalog.ru |
| 6 | Место реализации проекта (адрес, местоположение) | г. Пятигорск, ул. Красноармейская, 20. |
| 7 | Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) |  |
| 8 | Стоимость инвестиционного проекта | 700,0 млн. руб. |
| 9 | Сроки реализации инвестиционного проекта | 2022-2026 |
| 10 | Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) |  |
| 11 | Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) | Собственные средства, заемные средства и привлеченные средства. |
| 12 | Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) | ЗУ-аренда 49 лет. |
| 13 | Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная) | Инженерные коммуникации требуют замены и увеличения мощности. Необходимо получение новых ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и минералоснабжения. |
| 14 | Текущая стадия реализации проекта | Изыскания, предпроектная подготовка, концептуальный-эскизный проект. |
| 15 | Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI)) в соответствии с бизнес-планом |  |
| 16 | Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест) |  |
| 17 | Требуемая форма государственной (муниципальной) поддержки | Включение объекта в состав приоритетных проектов Ставропольского края, с предоставлением мер государственной помощи и поддержки в рамках действующих краевых и федеральных программ, таких как федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 — 2018 годы)». |
| 18 | Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта |  |