

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Северный Кавказ»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Северный Кавказ»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д.13а</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>info@rossetisk.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1062632029778</i>
2.7	ИНН <i>2632082033</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Корольков</i>
	Имя <i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии) <i>Викторович</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>Korolek011@yandex.ru</i>
3.3	Телефон <i>8 918 7552570</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы электроснабжения регионального значения «ВЛ 35 кВ, Л 347 ПС «Горячеводская» - ПС «Юцкая» и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 01.09.2018 года (в соответствии с пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <i>Право собственности «Россети Северный Кавказ» (с учетом правопреемства) на объект возникло на основании Передаточного акта открытого акционерного общества «Ставропольское акционерное общество энергетики и электрификации», реорганизуемого в форме присоединения, утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО «Ставропольэнерго» от 15.01.2008 и подтверждается</i>

Свидетельством о государственной регистрации права от 24.06.2008 г. серия 26-АЕ №461289.

В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) объекты регионального значения это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

В разъяснениях Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 года N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» указано, что линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ и 35 кВ целесообразно отнести к объектам регионального значения.

Согласно п. 2.9.5 Тома 2 «Материалы по обоснованию» Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края №178-п от 04.04.2023 г., содержится информация о том, что Ставропольская энергосистема по состоянию на 01.01.2021 г. территориально включает в себя электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ. Электрические сети напряжением до 110 кВ эксплуатируются филиалом ПАО «Россети» – «Ставропольэнерго» силами шести производственных сетевых подразделений: Центральные электрические сети, Западные электрические сети, Прикумские электрические сети, Новотроицкие электрические сети, Светлоградские электрические сети и Восточные электрические сети.

Таким образом, воздушные линии ВЛ 35-110 кВ, расположенные на территории Ставропольского края, по своему фактическому использованию является объектом распределительного электросетевого комплекса, обеспечивает энергоснабжением потребителей значительной части территории субъектов РФ и соответствуют критериям объектов регионального значения.

Следовательно, установление публичного сервитута в отношении вышеуказанного объекта должно быть осуществлено в соответствии с п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее ЗК РФ), а именно решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в границах охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется, так как согласно п. 5 ч. 3 ст. 11.3 ЗК РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

	<p><i>Границы публичных сервитутов определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и представляют собой полосу земли по длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и входят в границы охранных зон.</i></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>-</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>26:29:120308:699 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица 8-го Марта, № 5</p> <p>26:29:120308:468 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица 8-го Марта, № 10</p> <p>26:29:120308:488 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Суворовская, № 14</p> <p>26:29:120308:559 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 2</p> <p>26:29:120308:831 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Суворовская, № 15</p> <p>26:29:120308:147 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Суворовская, № 12</p> <p>26:29:120308:1036 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 2 "а"</p> <p>26:33:340241:7 Ставропольский край, г Пятигорск, п Свободы, ул Байкальская, 60</p> <p>26:33:340231:13 Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, улица Орловская, земельный участок 88а</p> <p>26:29:130104:290 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Победы, дом 63</p> <p>26:29:130104:293 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Лиманная, 58</p>


	26:29:130104:240 Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Победы, д. 59
	26:29:130101:112 Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Ореховая, 3
	26:29:130101:114 Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Ореховая, 2
	26:29:130104:376 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Заводская, дом 5
	26:29:130104:382 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Победы, дом 76
	26:29:130104:402 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Заводская, 6
	26:29:130104:370 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Заводская, д. 7
	26:29:130101:331 Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Ореховая № 3/1
	26:29:130101:626 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, сельское поселение Этокский сельсовет, поселок Джуца, улица Заводская, 10
	26:29:120406:216 Ставропольский край, р-н Предгорный, с. Юца, ул. Бибика, 1 б, в границах муниципального образования Юцкий сельсовет
	26:29:130104:393 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Победы, дом 80
	26:29:130104:7 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Лиманная, дом 47
	26:29:130104:366 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Победы, 59/1
	26:29:120308:41 край Ставропольский, р-н Предгорный, с. Юца, ул. Комсомольская, дом № 12
	26:29:130104:534 Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Заводская, № 8
	26:29:120308:349 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Пушкина, № 6
	26:29:120308:791 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 16
	26:29:130101:281 Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Заводская, № 12
	26:29:130101:703 Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, к-з им. Ленина, северная окраина пос. Джуца
	26:29:120308:208 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Пушкина, № 11
	26:29:120308:295 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Мичурина, № 2
	26:29:120308:496 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село

	Юца, улица Лермонтова, №8
	26:29:120308:830 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Суворовская, № 13
	26:29:120308:130 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица 8-го Марта, № 14
	26:29:120308:292 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Суворовская, № 10
	26:29:120308:708 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 18
	26:29:120308:482 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 6
	26:29:120308:255 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Линейная, № 3
	26:29:120308:285 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Линейная, № 1
	26:29:120407:257 Ставропольский край, р-н Предгорный, с Юца, ул Пролетарская, д 126 в границах муниципального образования Юцкии сельсовет
	26:29:120308:43 край Ставропольский, р-н Предгорный, с. Юца, ул. Комсомольская, дом 16
	26:29:120308:200 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Мичурина, № 6
	26:29:120308:409 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Суворовская, № 17 край Ставропольский, р-н Предгорный, с. Юца, ул. Комсомольская, дом 16
	26:29:120308:66 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 4
	26:29:120308:749 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 1
	26:29:120308:42 край Ставропольский, р-н Предгорный, с. Юца, ул. Комсомольская, дом 14
	26:29:000000:2488 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокский сельсовет
	26:29:000000:2283 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Юцкии сельсовет
	26:29:000000:2273 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Юцкии сельсовет
	26:29:130104:1420 Ставропольский край, Предгорный р-н, п. Джуща, ул. Заводская, 3

	26:29:120407:786 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, село Юца, улица Пролетарская, земельный участок 84 А
	26:29:120308:1014 Ставропольский край, р-н Предгорный, с. Юца бр. №1
	26:29:120308:1031 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 20
	26:29:120308:168 Ставропольский край, р-н Предгорный, СНТ "Юцкий садовод", улица 3 линия, участок № 9
	26:29:120308:596 край Ставропольский, р-н Предгорный, СНТ "Юцкий садовод", улица 3 линия участок № 7
	26:29:130101:903 Ставропольский край, Предгорный р-н, п Джуца, ул Ореховая
	26:29:130101:904 Ставропольский край, Предгорный р-н, п Джуца, ул Ореховая
	26:29:130101:625 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный район, сельское поселение Этокский сельсовет, поселок Джуца, улица Заводская, 9/1
	26:29:000000:11555 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Новая
	26:29:000000:11979 Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, п. Джуца, в границах муниципального образования Этокский сельсовет, п. Джуца, от 1 км. + 960 м. до 2 км. + 820 м. автомобильной дороги "Горячеводский - Юца - Горноджуцкий"
	26:29:000000:12763 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, поселок Джуца, в границах муниципального образования Этокский сельсовет, поселок Джуца, от 1 км. + 960 м. до 2 км. + 820 м. автомобильной дороги "Горячеводский - Юца - Горноджуцкий"
	26:29:120308:82 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный Муниципальный Район, Сельское Поселение Юцкий Сельсовет, село Юца, улица Линейная, № 5
	26:29:120308:226 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Пушкина, №4
	26:29:120308:332 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Линейная, № 7
	26:29:120308:457 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Лермонтова, № 3
	26:29:120308:467 Российская Федерация,

	Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица 8-го Марта, №8
	26:29:120308:542 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Линейная, № 13
	26:29:120308:547 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Мичурина, №14
	26:29:120308:548 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Мичурина, № 16
	26:29:120407:126 край Ставропольский, р-н Предгорный, с. Юца, ул. Пролетарская, № 104
	26:29:120407:447 Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Юцкий сельсовет, с. Юца, ул. Пролетарская
	26:29:120407:507 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, село Юца, улица Бибика, № 9 "а"
	26:29:130101:382 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, пос. Джуца, ул. Ореховая
	26:29:130102:3 Ставропольский край, Предгорный район, МО Этокский сельсовет
	26:29:130102:8 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им.Ленина.
	26:29:130102:28 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах земель колхоза им.Ленина МО Этокского сельсовета
	26:29:130102:31 Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах земель колхоза им.Ленина МО Этокского сельсовета
	26:29:130102:261 Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ
	26:29:130104:379 край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Джуца, ул. Заводская, дом 4
	26:29:130104:903 край Ставропольский, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокский сельсовет, п. Джуца, ул. Лиманная
	26:29:130104:904 Ставропольский край, р-н Предгорный, в границах муниципального образования Этокский сельсовет, п. Джуца, ул. Казачья
	26:29:130104:914 Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Этокский сельсовет, п. Джуца, ул. Победы

	26:33:000000:33 <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, в районе ул. Весенней и ул. Байкальской, ВЛ 35 кВ Л-347 ПС "Горячеводская" - ПС "Юцкая"</i>
	26:33:000000:18536 <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Пролетарская, от жилого дома № 149 до ГРПБ, в районе пересечения улиц Сиреневой и 3-я Линия пос. Горячеводский</i>
	26:33:000000:18839 <i>Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Весенняя</i>
	26:33:000000:19383 <i>Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Байкальская</i>
	26:33:000000:19414 <i>Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Рябиновая</i>
	26:33:000000:19812 <i>Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, от пересечения ул. Маршала Баграмяна, ул. Рябиновой и ул. Липовой к многоквартирному жилому дому по адресу: пер. Малиновского, 13</i>
	26:33:340201:11 <i>Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, улица Маршала Жукова, земельный участок 1а</i>
	26:33:340206:13 <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Байкальская, 6</i>
	26:33:340231:25 <i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Маршала Жукова, 91.</i>
	26:33:340231:76 <i>Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Свободы, ул. Маршала Жукова, в районе индивидуального жилого дома №93</i>
	26:33:340232:8 <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Орловская, 85</i>
	26:33:340241:254 <i>Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, улица Липовая</i>
	26:33:340301:490 <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Свободы, ул. Инженерная</i>
	26:33:340404:66 <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, лес, расположен в границах квартала</i>
	26:33:340404:67 <i>Ставропольский край, г. Пятигорск, лес, расположен в границах квартала</i>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального

	ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) <u>Собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	<ul style="list-style-type: none"> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.pdf;</u> – <u>Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в формате *.xml;</u> – <u>Свидетельство о государственной регистрации права от 24.06.2008 г. серия 26-АЕ №461289 – в формате *.word</u> – <u>Однолинейная схема от 23.10.2020 – в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо Минэнерго России "Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования" от 15.10.2018 N АТ-10652/08– в формате *.pdf;</u> – <u>Письмо ПАО «Россети» «Об отнесении объектов электросетевого хозяйства к объектам регионального значения» от 29.08.2023 №MP8/21/21– в формате *.pdf;</u> – <u>Дополнительные пояснения «Об отсутствии в ЕГРН сведений» от 20.11.2023;</u> – <u>Устав ПАО Россети СК – в формате *.pdf;</u> – <u>Доверенность №26/5-н/26-2023-6-88 от 14.04.2023 г – в формате *.pdf.</u> – <u>Письмо от ППК «Роскадастра» от 24.11.2023 № ИСХ/023597;</u> – <u>Письмо от Министерства энергетики промышленности и связи Ставропольского края от 01.12.2023 № 01-8750</u> 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	<hr/> А.В. Корольков (инициалы, фамилия)
		« 18 » 12 2023 г.